

|                          |   |
|--------------------------|---|
| FAZA PROJEKTU:           | PROJEKT WYKONAWCZY  |
| TEMAT:                   | <u>Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie</u>  |
| INWESTOR:                | Gmina Andrespol<br>ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol                                     |
| OBIEKT:                  | Droga gminna  |
| LOKALIZACJA OBIEKTU:     | Dz. ew. nr 339, 360, 1492/1, 1492/14, 377/13, 377/10, 377/7, 377/4,<br>1492/2 w m. Justynów |
| BRANŻA:                  | Drogowa   |
| JEDNOSTKA<br>PROJEKTOWA: | Pro-Inwest Łukasz Wyżykowski<br>ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów                             |

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

| FUNKCJA:     | IMIĘ I NAZWISKO:              | NR UPRAWNIENÍ:   | SPECJALNOŚĆ: | PODPIS: |
|--------------|-------------------------------|------------------|--------------|---------|
| Projektant   | mgr inż.<br>Łukasz Wyżykowski | MAP/0275/PWOD/11 | Drogowa      |         |
| Sprawdzający | mgr inż.<br>Dawid Klimek      | MAP/0280/POOD/10 | Drogowa      |         |

BRZÓZÓW, LIPIEC 2014

EGZ. NR 1

## Spis treści

### I. Część opisowa

1. Dane ogólne, przedmiot i zakres opracowania
2. Podstawa opracowania dokumentacji projektowej
3. Warunki gruntowo – wodne
4. Opis stanu istniejącego
5. Opis stanu projektowanego
6. Konstrukcja nawierzchni
7. Odwodnienie
8. Infrastruktura towarzysząca / obca
9. Uwagi końcowe
10. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 10.1 Zakres robót budowlanych oraz kolejność ich realizacji
- 10.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 10.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 10.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
- 10.5 Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
- 10.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

### II. Część rysunkowa

|  |                  |
|--|------------------|
| Rysunek nr: D 1 – Orientacja   | skala 1:10000    |
| Rysunek nr: D 2.1 – D 2.4 – Plan sytuacyjny                          | skala 1:500      |
| Rysunek nr: D 3.1 – D 3.7 – Profil podłużny                          | skala 1:500/50   |
| Rysunek nr: D 4.1 – D 4.2 – Typowy przekrój poprzeczny               | skala 1:50, 1:25 |
| Rysunek nr: D 4.3 – Typowy przekrój poprzeczny – zbiornik retencyjny | skala 1:50       |
| Rysunek nr: D 4.4 – Typowy przekrój poprzeczny – separator lamelowy  | skala 1:50       |

### III. Załączniki

1. Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego
2. Uprawnienia budowlane Projektanta
3. Wpis do Izby Inżynierów Budownictwa Projektanta
4. Uprawnienia budowlane Sprawdzającego
5. Wpis do Izby Inżynierów Budownictwa Sprawdzającego
6. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

7. Wrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
8. Wypis z ewidencji gruntów
9. Uzgodnienie TP S.A. nr TODDKLU/ACH.213-43327/13 z dnia 12.08.2014 r.
10. Pełnomocnictwo
11. Decyzja Starosty Powiatu Łódzkiego Wschodniego nr RGRiOŚ.6341.28.2014.CK z dnia 10.09.2014 r.
12. Decyzja Starosty Łódzkiego Wschodniego o pozwoleniu na budowę nr 247/2014 z dnia 03.10.2014 r.

# **I. Część opisowa**



## **Część opisowa do projektu wykonawczego z branży drogowej dla zadania pn.: „Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie”**

### **1. Dane ogólne, przedmiot i zakres opracowania**

Lokalizację inwestycji przedstawiono na rysunku nr D1 – Orientacja.

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie”.

Inwestorem przedsięwzięcia jest:

Gmina Andrespol  
ul. Rokicińska 126  
95-020 Andrespol, woj. łódzkie

Lokalizacja: Andrespol, gmina Andrespol, powiat łódzki wschodni, woj. łódzkie  
dz. ew. nr 339, 360, 1492/1, 1492/14, 377/13, 377/10, 377/7, 377/4, 1492/2  
w m. Justynów, jednostka ew. Andrespol, obręb 5 Justynów

Jednostka projektowa:

Pro-Inwest Łukasz Wyżykowski, ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów

Projektant: mgr inż. Łukasz Wyżykowski

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewidencyjny MAP/0275/PWOD/11

Sprawdzający: mgr inż. Dawid Klimek

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej  
nr ewidencyjny MAP/0280/POOD/10

### **2. Podstawa opracowania dokumentacji projektowej**

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej jest:

- a) mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- b) wizje lokalne w terenie
- c) uzgodnienia z Inwestorem
- d) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- e) obowiązujące przepisy budowlane, normy prawne i wytyczne projektowe
- f) katalogi urządzeń i materiałów

### **3. Warunki gruntowo – wodne**

Dla potrzeb przedmiotowego projektu założono poniższe warunki gruntowo – wodne:

- dobre warunki wodne

- grupę nośności podłoża G – 1
- grunty niewysadzinowe
- kategorię geotechniczną pierwszą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 IX 1998 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

W przypadku napotkania przez Wykonawcę innych warunków gruntowo – wodnych należy doprowadzić podłoże do grupy nośności podłoża G – 1.

Skarpy wykopów powinny być zabezpieczone w sposób zabezpieczający ich stateczność. Sposób zabezpieczenia wykopów należy wykonać zgodnie z przepisami. Za prawidłowe zabezpieczenie odpowiada Kierownik budowy. Nie dopuszcza się prowadzenia robót ziemnych podczas trwania opadów atmosferycznych. Podczas prowadzenia robót ziemnych należy zachować naturalną strukturę gruntów, w przypadku jej naruszenia Wykonawca zobowiązany jest do jego wymiany. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205 Roboty Ziemne. Przestrzegać przepisów BHP dotyczących robót ziemnych oraz montażowych.

#### **4. Opis stanu istniejącego**

Ul. Kolejowa odc. A-B-C-D-E-F w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z kruszywa, jednakże jest ona w złym stanie technicznym. Brak jest chodników. W bliskim otoczeniu omawianego odcinka ul. Kolejowej znajduje się zabudowa domków jednorodzinnych. Przedmiotowy odcinek wg MPZP posiada klasę techniczną „D”.

Ul. Kolejowa odc. B-I, C-J, D-K, E-L, A-H w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z kruszywa, jednakże jest ona w złym stanie technicznym. Brak jest chodników. W bliskim otoczeniu omawianych odcinków ul. Kolejowej znajduje się zabudowa domków jednorodzinnych. Przedmiotowe odcinki wg MPZP są drogami wewnętrznymi.

Ul. Kolejowa odc. G-A w stanie istniejącym posiada nawierzchnię z kruszywa skropioną emulsją asfaltową, jednakże jest ona w złym stanie technicznym. Brak jest chodnika. W bliskim otoczeniu omawianego odcinka ul. Kolejowej znajduje się zabudowa domków jednorodzinnych. Przedmiotowy odcinek wg MPZP są drogami wewnętrznymi.

Woda opadowa w stanie istniejącym na wszystkich ww. odcinkach ul. Kolejowej rozdeszczana jest na przyległy teren ze względu na brak kanalizacji deszczowej powodując lokalne podtopienia. Konieczność wykonania odwodnienia przedmiotowych odcinków ul. Kolejowej.

## 5. Opis stanu projektowanego

### 5.1 Rozwiązania sytuacyjne

Rozwiązanie sytuacyjne przedstawiono na rysunku nr D2.1 – D2.4 – Plan sytuacyjny.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się przebudowę ul. Kolejowej w granicach istniejącego pasa drogowego na odcinkach A-B-C-D-E-F, B-I, C-J, D-K, E-L, A-H, G-A.

Dla odcinka A-B-C-D-E-F zaprojektowano jezdnię o szerokości 5,0 m. Ponadto zaprojektowano lewostronny chodnik o szerokości 2,0 m oraz prawostronne pobocze o szerokości 0,5 m. Na skrzyżowaniach zaprojektowano wylukowania promieniami  $R=6$  m oraz  $R=8$  m. W miejscu chodnika jezdnię ograniczono krawężnikiem betonowym 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem, wyniesionym o 10 cm w stosunku do nawierzchni. Chodnik oraz zjazdy ponadto ograniczono obrzeżami betonowymi 8 x 30 cm na ławie betonowej z oporem, wyniesionymi o 4 cm w stosunku do chodnika oraz 0 w stosunku do zjazdów.

Na włączeniu zjazdów indywidualnych do jezdni ul. Kolejowej w miejscu występowania chodnika zaprojektowano skosy w stosunku 1:1 w formie zmiany koloru kostki brukowej.

Na włączeniu zjazdów indywidualnych do jezdni ul. Kolejowej w miejscu gdzie nie występuje chodnik zaprojektowano skosy w stosunku 1:1 w postaci obrzeży betonowych 8 x 30 cm na ławie betonowej z oporem, wyniesionymi o 0 cm w stosunku do zjazdów. Na połączeniu krawędzi zjazdu z nawierzchnią ul. Kolejowej zaprojektowano krawężniki betonowe 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem, wyniesione o 4 cm w stosunku do jezdni.

W ramach zadania projektuje się zbiornik retencyjny infiltracyjno – odparowujący.

Ponadto zaprojektowano jeden zjazd publiczny do projektowanego zbiornika retencyjnego infiltracyjno – odparowującego. Na włączeniu zjazdu publicznego do jezdni ul. Kolejowej zaprojektowano wylukowania promieniem  $R = 5,0$  m w postaci obrzeży betonowych 8 x 30 cm na ławie betonowej z oporem, wyniesionymi o 0 cm w stosunku do zjazdu. Na połączeniu krawędzi zjazdu z nawierzchnią ul. Kolejowej zaprojektowano krawężniki betonowe 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem, wyniesione o 4 cm w stosunku do jezdni.

Dla odcinków B-I, C-J, D-K, E-L, A-H zaprojektowano jezdnię o szerokości 5,0 m. Na skrzyżowaniach zaprojektowano wylukowania promieniami  $R=6$  m. Ponadto zaprojektowano pobocza kruszywa.

Na włączeniu zjazdów indywidualnych do jezdni ul. Kolejowej zaprojektowano skosy w stosunku 1:1 w postaci obrzeży betonowych 8 x 30 cm na ławie betonowej z oporem, wyniesionymi o 0 cm w stosunku do zjazdów. Na połączeniu krawędzi zjazdu z nawierzchnią ul. Kolejowej zaprojektowano krawężniki betonowe 15 x 30 cm na ławie betonowej z oporem, wyniesione o 4 cm w stosunku do jezdni.

Dla odcinka G-A zaprojektowano jezdnię o szerokości 3,0 m. Na skrzyżowaniach zaprojektowano wyłukowania promieniami  $R=1$  m,  $R=6$  m oraz  $R=8$  m. Ponadto zaprojektowano lewostronny chodnik o szerokości 2,0 m.

Łączna długość przebudowywanej ul. Kolejowej wynosi 812,85 mb.

## **5.2 Rozwiązania wysokościowe**

Rozwiązanie wysokościowe przedstawiono na rysunku nr D3.1 – D3.7 – Profil podłużny.

Przy projektowaniu wysokościowego rozwiązania jezdni ul. Kolejowej na wszystkich opracowywanych odcinkach kierowano się obowiązującymi przepisami, istniejącymi rządowymi, uwarunkowaniami terenowymi, dowiązaniem do bram wjazdowych przyległych posesji oraz prawidłowym odprowadzeniem wód opadowych.

W ramach zadania rozwiązano spadki zarówno podłużne jak i poprzeczne jezdni oraz chodnika ul. Kolejowej.

Na odcinku A-B-C-D-E-F zaprojektowano spadek podłużny o wartości 0,34%. Na przedmiotowym odcinku zaprojektowano przekrój poprzeczny o spadku jednostronnym o wartości 2%. Na chodniku zaprojektowano spadek poprzeczny w kierunku jezdni o wartości również 2%.

Na odcinku G-A-H zaprojektowano spadki podłużne o wartościach od 0,21% do 1,89%. Na przedmiotowym odcinku zaprojektowano przekrój poprzeczny daszkowy o wartości 2%. Na chodniku zaprojektowano spadek poprzeczny w kierunku jezdni o wartości również 2%.

Na odcinku E-L zaprojektowano spadek podłużny o wartości 0,36%. Na przedmiotowym odcinku zaprojektowano przekrój poprzeczny daszkowy o wartości 2%.

Na odcinku D-K zaprojektowano spadek podłużny o wartości 0,40%. Na przedmiotowym odcinku zaprojektowano przekrój poprzeczny daszkowy o wartości 2%.

Na odcinku C-J zaprojektowano spadek podłużny o wartości 0,26%. Na przedmiotowym odcinku zaprojektowano przekrój poprzeczny daszkowy o wartości 2%.

Na odcinku B-I zaprojektowano spadek podłużny o wartości 0,68%. Na przedmiotowym odcinku zaprojektowano przekrój poprzeczny daszkowy o wartości 2%.

## 6. Konstrukcja nawierzchni

Rozwiązanie konstrukcji przedstawiono na rysunkach nr D4.1 – D4.2 – Typowy przekrój poprzeczny, D4.3 – Typowy przekrój poprzeczny – zbiornik retencyjny oraz D4.4 – Typowy przekrój poprzeczny – separator lamelowy.

Na podstawie przyjętej kategorii gruntów G – 1, kategorii ruchu KR1 – wytyczne Inwestora, katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

### Konstrukcja nawierzchni jezdni odc. A-B-C-D-E-F:

1. Warstwa ścieralna - AC 8 S gr. 4 cm
  2. Skropienie warstwy wiążącej emulsją
  3. Warstwa wiążąca - AC 11 W gr. 4 cm
  4. Skropienie podbudowy zasadniczej emulsją
  5. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 gr. 15 cm
  6. Podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stab. mech. 31,5/63 gr. 15 cm
- Łączna grubość projektowanej konstrukcji wynosi 38 cm.

### Konstrukcja nawierzchni jezdni odc. B-I, C-J, D-K, E-L, A-H:

1. Warstwa ścieralna - AC 8 S gr. 4 cm
  2. Skropienie warstwy wiążącej emulsją
  3. Warstwa wiążąca - AC 11 W gr. 4 cm
  4. Skropienie podbudowy zasadniczej emulsją
  5. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 gr. 5 cm
  6. Istniejąca konstrukcja
- Łączna grubość projektowanej konstrukcji wynosi 13 cm.

### Konstrukcja nawierzchni jezdni odc. G-A:

1. Warstwa ścieralna - AC 8 S gr. 4 cm
  2. Skropienie istniejącej konstrukcji emulsją
  3. Istniejąca konstrukcja
- Łączna grubość projektowanej konstrukcji wynosi 13 cm.

### Konstrukcja chodnika:

1. Kostka brukowa betonowa (szara – wzór Holland) gr. 6 cm
  2. Podsypka cementowo - piaskowa gr. 3 cm
  3. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 gr. 15 cm
- Łączna grubość projektowanej konstrukcji wynosi 24 cm.

Konstrukcja zjazdów:

1. Kostka brukowa betonowa (czerwona – wzór Holland) gr. 8 cm
  2. Podsypka cementowo - piaskowa gr. 3 cm
  3. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 gr. 20 cm
- Łączna grubość projektowanej konstrukcji wynosi 31 cm.

Konstrukcja pobocza z kruszywa:

1. Pobocze z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 gr. 15 cm
- Łączna grubość projektowanej konstrukcji wynosi 15 cm.

Zgodnie z „Katalogiem Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podanych i Półsztywnych” w przypadku występowania w podłożu gruntów niewysadzinowych (założenie projektowe) nie jest wymagane sprawdzenie warunku mrozoodporności podłoża.

W przypadku gdy Wykonawca napotka na inny niż założony na etapie projektowania grunt, zobligowany jest do wzmocnienia konstrukcji w takim stopniu aby warunek mrozoodporności został spełniony.

Ponadto konstrukcja właściwa powinna być układana na warstwie spełniającej następujące parametry:  $E_2 \geq 60 \text{ MPa}$ ,  $I_s \geq 1,0$ .

Ze względu na odwodnienie podłoża nawierzchni, projektowana podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stanowi warstwę odsączającą wykonaną z materiałów mrozoodpornych o współczynniku filtracji  $k \geq 8 \text{ m/d}$  ( $\geq 0,0093 \text{ cm/s}$ ). Ponadto powinien być spełniony warunek szczelności warstw zgodnie ze wzorem:

$$D_{15}/d_{85} \leq 5$$

$D_{15}$  – wymiar sita, przez które przechodzi 15% ziaren warstwy odsączającej

$d_{85}$  – wymiar sita, przez które przechodzi 85% ziaren gruntu podłoża

W przypadku naruszenia naturalnej struktury gruntu Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany.

W przypadku napotkania innych warunków gruntowych Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia ich do G – 1.

## 7. Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na przebudowywanych odcinkach ul. Kolejowej realizowane będzie poprzez odpowiednie ukształtowanie wysokościowe jezdni, chodnika i zjazdów zarówno podłużne jak i poprzeczne. Woda opadowa i roztopowa odprowadzana będzie projektowanym ściekiem z korytek kolejowych głębokich na ławie betonowej z oporem do projektowanego separatora lamelowego 30/300 Dn 1500. Po podczyszczeniu woda zostanie odprowadzona rurą PP o podwójnej ścianie Dn 500 do projektowanego zbiornika retencyjnego infiltracyjno – odparowującego. Konstrukcję przedmiotowego zbiornika przedstawiono na rys. nr D4.3. Konstrukcję przedmiotowego separatora przedstawiono na rys. nr D4.4. Przyjęte rozwiązanie jest wynikiem m. in. wskazań Inwestora oraz brakiem kanalizacji deszczowej.

## **8. Infrastruktura towarzysząca / obca**

Na terenie planowanych robót zinwentaryzowano sieć: elektroenergetyczną, teletechniczną, oświetlenia ulicznego, wodociągową, kanalizacji sanitarnej oraz gazową. Istnieje możliwość występowania innej infrastruktury nienaniesionej na mapę.

W ramach zadania należy zabezpieczyć istniejącą kablową sieć elektroenergetyczną rurami dwudzielnymi typu AROT  $\Phi$  110 mm kolor niebieski.

W ramach zadania należy zabezpieczyć istniejącą kablową sieć teletechniczną rurami dwudzielnymi typu AROT  $\Phi$  110 mm kolor czarny.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnej lokalizacji przebiegu infrastruktury. Wszystkie prace w pobliżu sieci (na całym zakresie projektu) należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, zgodnie z załączonymi warunkami technicznym, pod nadzorem osób uprawnionych i w porozumieniu z Właścicielem infrastruktury.

## **9. Uwagi końcowe**

Roboty powinny być prowadzone w oparciu o projekt budowlany i ostateczną decyzję pozwolenia na budowę. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiujących usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć obiekt w terenie i sprawdzić zgodność projektu - w przypadku domniemania lub pojawienia się nieścisłości lub błędów należy natychmiast powiadomić Inwestora i/lub Projektanta. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w specyfikacji (opisie) winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to Projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu. Roboty drogowe w pasie drogowym należy prowadzić w oparciu o zatwierdzoną tymczasową organizację ruchu.

## **10. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **10.1 Zakres robót budowlanych oraz kolejność ich realizacji**

Roboty budowlane obejmują zakres opisany w projekcie wykonawczym branży drogowej – roboty w zakresie opracowania projektowego pn.: „Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie”.

## **10.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Istniejące zagospodarowanie terenu zgodne z mapą sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych, stanowiącą podstawę do sporządzenia przedmiotowego projektu wykonawczego.

## **10.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W trakcie przystąpienia do robót budowlanych zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynika z prowadzenia robót w pasie drogowym. Zagrożenie może pochodzić również od sieci elektroenergetycznych, kanalizacji ogólnospławnej, sanitarnej i deszczowej, gazociągu, sieci teletechnicznej oraz wodociągu.

## **10.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Zagrożenia mogą mieć miejsce w związku z:

- a) prowadzonymi robotami ziemnymi (zagrożenie wypadkowe w razie osunięcia mas ziemnych)
- b) montażem elementów betonowych drogowych (zagrożenie wypadkowe)
- c) praca ludzi w zasięgu działania maszyn i przejazdów środków transportu (zagrożenie wypadkowe)
- d) praca w pobliżu sieci elektroenergetycznej (porażenie prądem)
- e) praca w pobliżu sieci gazowej (zagrożenie wybuchem)

## **10.5 Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych**

Każdy z pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót powinien być poinstruowany o sposobie ich realizacji, ze szczególnym uwzględnieniem prac wymienionych powyżej. Instruktażu powinien dokonać kierownik budowy. Należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie przepisów BHP, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem osoby do tego uprawnionej. Roboty w pasie drogowym winny być prowadzone w oparciu o zatwierdzoną organizację ruchu. W zakresie robót prowadzonych w pobliżu sieci wodociągowej, kanalizacji ogólnospławnej, sanitarnej i deszczowej, sieci teletechnicznej, sieci gazociągowej oraz sieci elektroenergetycznej – wymagane jest uzyskanie wskazań od administratorów tych sieci.



**10.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Techniczne środki ostrożności:

- a) wyznaczenie stref niebezpiecznych przy pracy sprzętu mechanicznego
- b) dopuszczenie do użytkowania tylko sprzętu mechanicznego, spełniającego odpowiednie wymagania techniczne
- c) utrzymywanie niezbędnych dróg komunikacji na terenie budowy zapewniających szybką i skuteczną ewakuację z terenu zagrożenia
- d) nadzorowanie robót wykonywanych w strefach kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego, szczególnie z wodociągami, gazociągiem, kanalizacją ogólnospławną, sanitarną i deszczową, siecią teletechniczną, elektroenergetyczną oraz gazociągową – przez osoby upoważnione przez administratorów tych sieci; uzyskanie przez wykonawców robót szczegółowych wskazań i uzgodnień w zakresie warunków prowadzenia tych robót, stosowanych technik i rodzaju sprzętu oraz stosowanie się do nich; wykonywanie prac w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych – po wyłączeniu napięcia; wykonywanie prac w sąsiedztwie sieci gazowych – po odcięciu dopływu gazu; wykonanie prac związanych z przebudową sieci wodociągowej – po odcięciu dopływu wody; wykonywanie robót ręcznie
- e) wykonywanie robót ziemnych zgodnie z przepisami i wiedzą budowlaną
- f) opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu dla prac w ramach zadania pn.: „Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie”

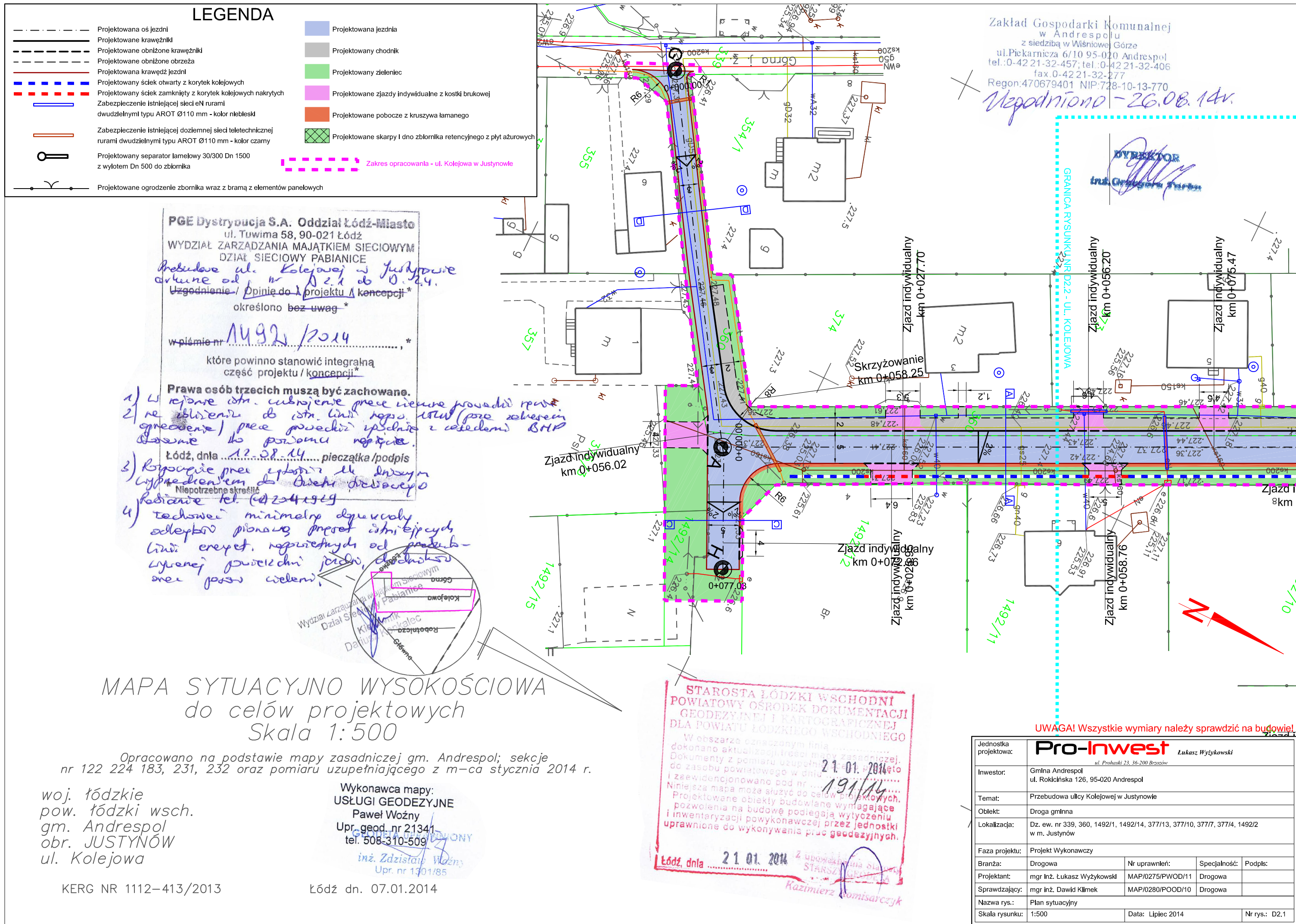
Organizacyjne środki ostrożności:

- a) przygotowanie szczegółowego planu bezpieczeństwa i zapoznanie z nim kierownictw robót i pracowników
- b) odpowiednie przeszkolenie w zakresie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaopatrzenie stanowisk w instrukcje w tym zakresie oraz wyposażenie pracowników w odzież ochronną (kaski, obuwie, rękawice)
- c) organizacja pracy i zespołów – w sposób zapewniający bezpośredni lub pośredni kontakt z poszczególnymi stanowiskami – dla nadzoru robót i interwencji w sytuacji zagrożenia
- d) zaplanowanie i stałe utrzymywanie odpowiedniego dostępu do stanowisk roboczych na wypadek zagrożeń bezpieczeństwa
- e) prowadzenie robót w oparciu o zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu

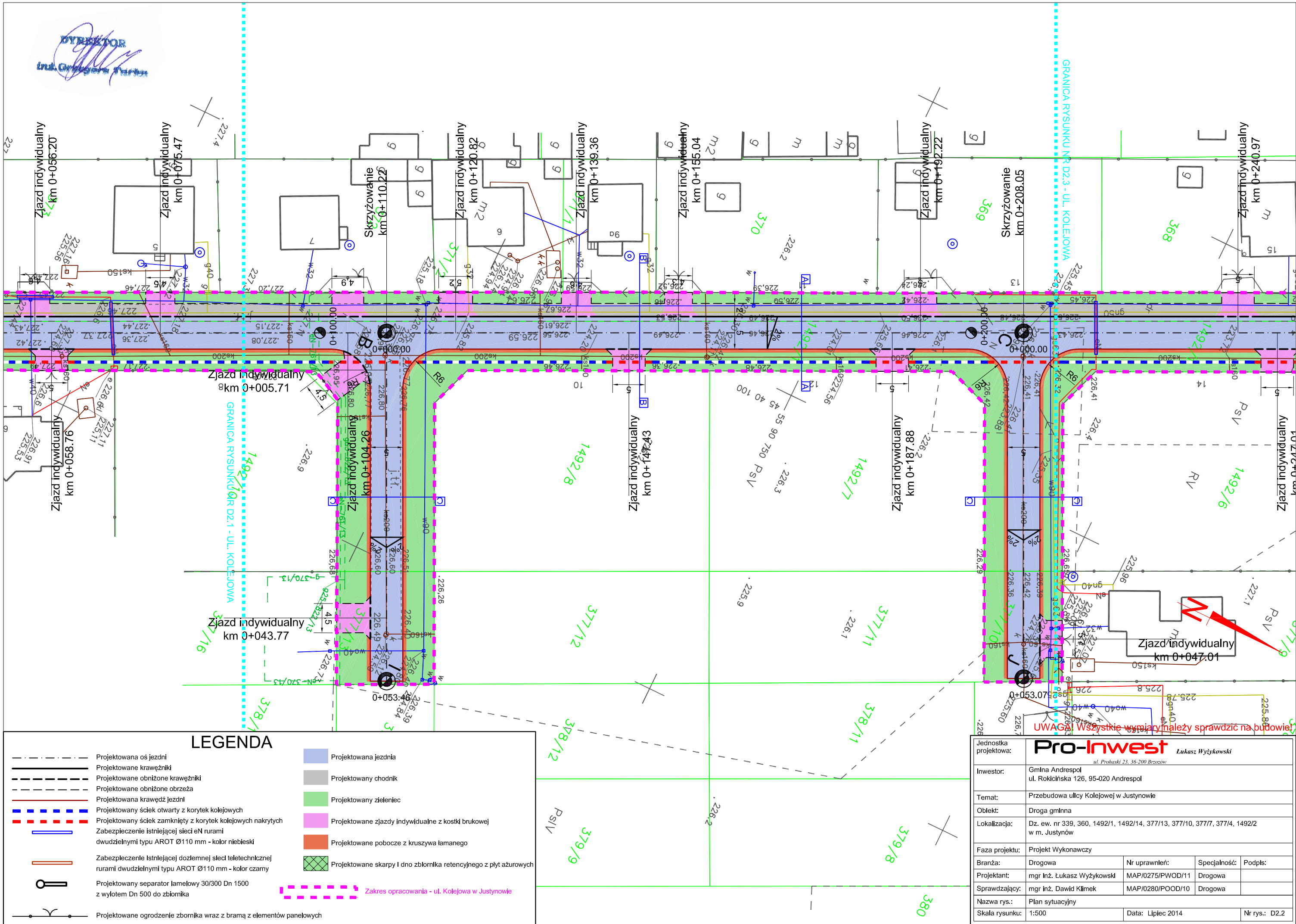
## **II. Część rysunkowa**

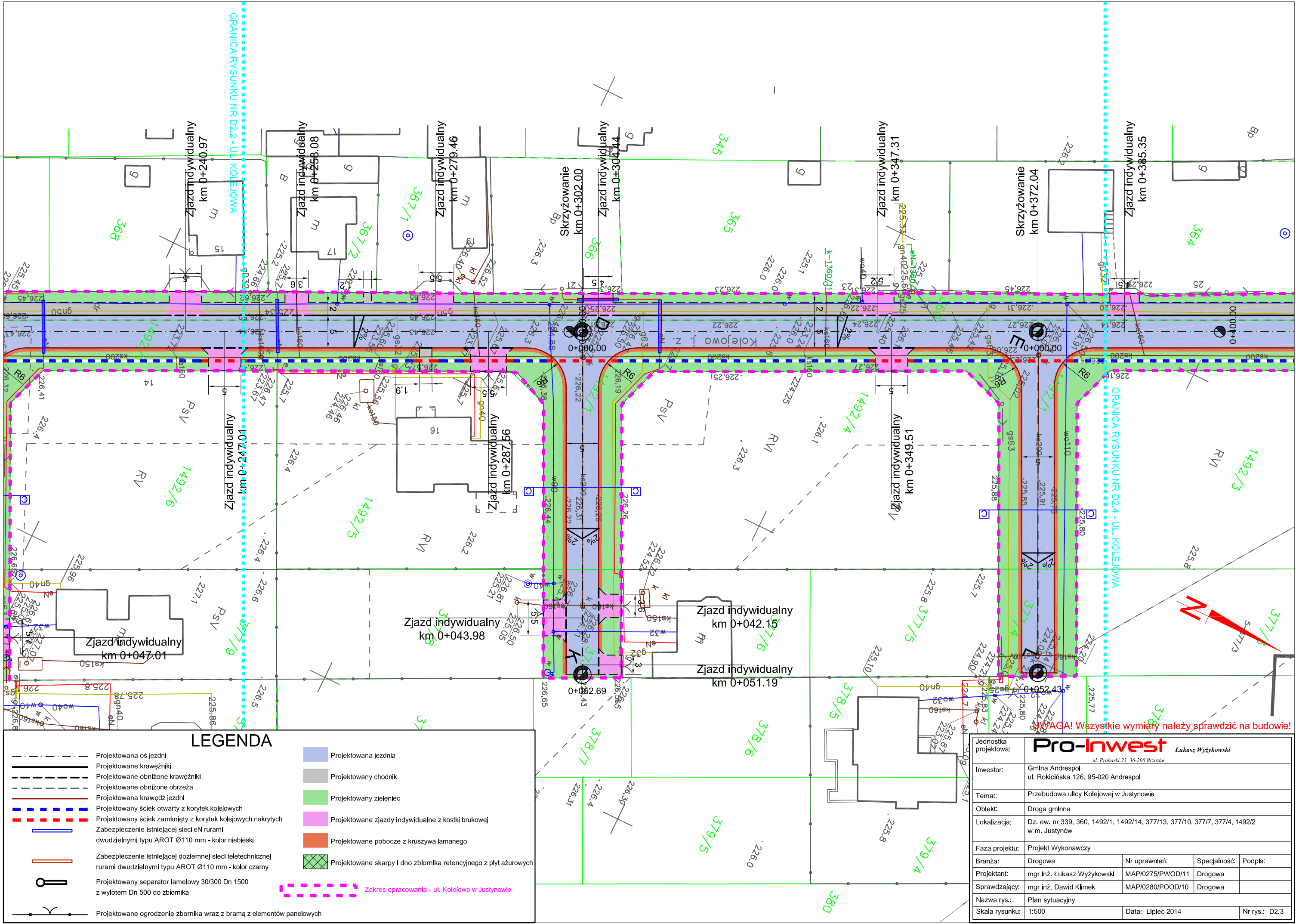










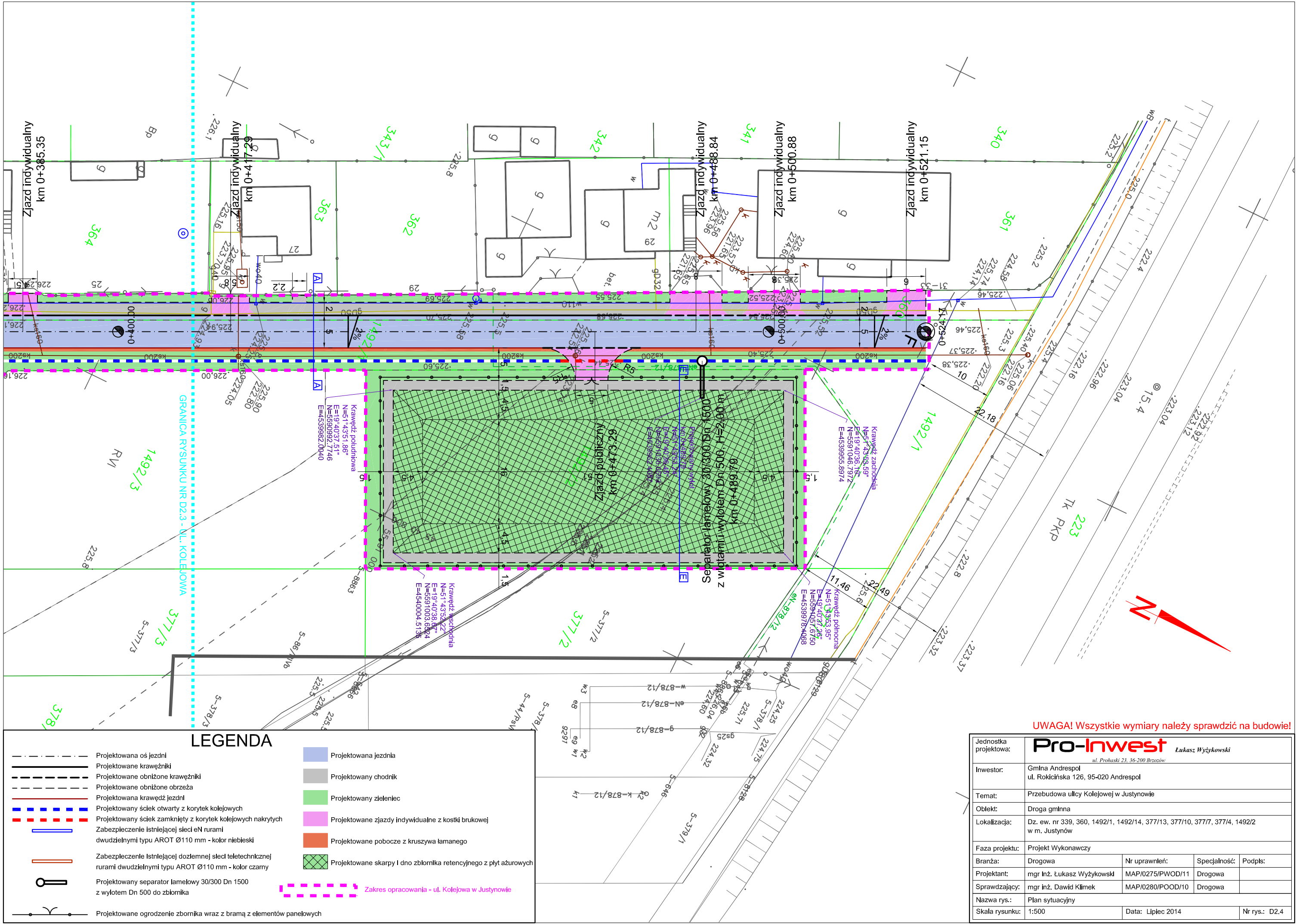


LEGENDA

- Projektowana oś jezdni
- Projektowane krawężniki
- Projektowane obniżone krawężniki
- Projektowane obniżone obrzeża
- Projektowana krawędź jezdni
- Projektowany ściek otwarty z korytek kolejowych
- Projektowany ściek zamknięty z korytek kolejowych nakrytych
- Zabezpieczenie istniejącej sieci eN rurami dwudzielnymi typu AROT 110 mm - kolor niebieski
- Zabezpieczenie istniejącej doziemnej sieci teletechnicznej rurami dwudzielnymi typu AROT 110 mm - kolor czarny
- Projektowany separator lamelowy 30/300 Dn 1500 z wylotem Dn 500 do zbiornika
- Projektowane ogrodzenie zbiornika wraz z bramą z elementów panelowych
- Projektowana jezdnia
- Projektowany chodnik
- Projektowany zieleniec
- Projektowane zjazdy indywidualne z kostki brukowej
- Projektowane pobocze z kruszywa łamanego
- Projektowane skarpy I dno zbiornika retencyjnego z płyt ażurowych
- Zakres opracowania - ul. Kolejowa w Justynowie

|   |  |                  |                  |               |
|---|--|------------------|------------------|---------------|
| Jednostka projektowa: <b>Pro-Inwest</b> <small>ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów</small> <b>Lukasz Wyżykowski</b> |  |                  |                  |               |
| Inwestor:   | Gmina Andrespol<br>ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol                                    |                  |                  |               |
| Temat:  | Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie  |                  |                  |               |
| Obiekt:   | Droga gminna   |                  |                  |               |
| Lokalizacja:  | Dz. ew. nr 339, 360, 1492/1, 1492/14, 377/13, 377/10, 377/17, 377/14, 1492/2 w m. Justynów |                  |                  |               |
| Faza projektu:  | Projekt Wykonawczy   |                  |                  |               |
| Branża:   | Drogowa  | Nr uprawnień:    | MAP/0275/PWOD/11 | Specjalność:  |
| Projektant:   | mgr inż. Łukasz Wyżykowski   | MAP/0280/POOD/10 | Drogowa          | Podpis:       |
| Sprawdzający:   | mgr inż. Dawid Klimek  |                  | Drogowa          |               |
| Nazwa rys.:   | Plan sytuacyjny  |                  |                  |               |
| Skala rysunku:  | 1:500  | Data:            | Lipiec 2014      | Nr rys.: D2.3 |





UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

|                       |  |                  |                  |               |
|-----------------------|--|------------------|------------------|---------------|
| Jednostka projektowa: | <b>Pro-Inwest</b> <small>ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów</small><br>Lukasz Wyżykowski      |                  |                  |               |
| Inwestor:             | Gmina Andrespol<br>ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol                                    |                  |                  |               |
| Temat:                | Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie  |                  |                  |               |
| Obiekt:               | Droga gminna   |                  |                  |               |
| Lokalizacja:          | Dz. ew. nr 339, 360, 1492/1, 1492/14, 377/13, 377/10, 377/17, 377/14, 1492/2 w m. Justynów |                  |                  |               |
| Faza projektu:        | Projekt Wykonawczy   |                  |                  |               |
| Branża:               | Drogowa  | Nr uprawnień:    | MAP/0275/PWOD/11 | Specjalność:  |
| Projektant:           | mgr inż. Łukasz Wyżykowski   | MAP/0280/POOD/10 | Drogowa          | Podpis:       |
| Sprawdzający:         | mgr inż. Dawid Klimek  |                  | Drogowa          |               |
| Nazwa rys.:           | Plan sytuacyjny  |                  |                  |               |
| Skala rysunku:        | 1:500  | Data:            | Lipiec 2014      | Nr rys.: D2.4 |

Widok profilu - ul. Kolejowa, odc. A-B-C-D-E-F



Skrzyżowanie  
Km=0+000.00

A

Rz. dna ścieku  
226.68

Skrzyżowanie  
Km=0+110.22

**B**

GRANICA RYSUNKU NR D3.2 - UL. KOLEJOWA

## LEGENDA

- Projektowana niweleta jezdni  
—————    Istniejący teren  
- - - - -    Projektowana niweleta dna ścieku

Rzędne terenu

227.27

+050.00

0+100.00

---

0+110.22

0+150.00

226.53

## Geometria pionowa

## Geometria pozioma

$L=110.22\text{m}$

$L=97.83\text{m}$

## Rzędne niwelety

227.27

227.10

226.92

226 89

226.75

## Odległości Roboty ziemne

+000.00

+050.00

+100.00

+110 22

+150.00

## Kilometry

0+000.00

0+100.00

**UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!**

|                       |  |                   |               |
|-----------------------|--|-------------------|---------------|
| Jednostka projektowa: |  <b>Lukasz Wyżykowski</b><br><i>ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów</i> |                   |               |
| Inwestor:             | Gmina Andrespol<br>ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol  |                   |               |
| Temat:                | Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie  |                   |               |
| Obiekt:               | Droga gminna   |                   |               |
| Lokalizacja:          | Dz. ew. nr 339, 360, 1492/1, 1492/14, 377/13, 377/10, 377/7, 377/4, 1492/2 w m. Justynów   |                   |               |
| Faza projektu:        | Projekt Wykonawczy   |                   |               |
| Branża:               | Drogowa  | Nr uprawnień:     | Specjalność:  |
| Projektant:           | mgr Inż. Łukasz Wyżykowski   | MAP/0275/PWOD/11  | Podpis:       |
| Sprawdzający:         | mgr inż. Dawid Klimek  | MAP/0280/POOD/10  |               |
| Nazwa rys.:           | Profil podłużny - odc. A-B-C-D-E-F   |                   |               |
| Skala rysunku:        | 1:500/50   | Data: Lipiec 2014 | Nr rys.: D3.1 |



# LEGENDA

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
|  | Projektowana niweleta jezdni     |
|  | Istniejący teren                 |
|  | Projektowana niweleta dna ścieku |

**C**

**Skrzyżowanie**  
**Km=0+208.05**

Skrzyzowanie  
Km=0+302.00

**D**

GRANICA RYSUNKU NR D3.1 - UL. KOLEJOWA

GRANICA RYSUNKU NR D3.3 - UL. KOLEJOWA

$L=524.17, i=-0.34\%$

L=478.75, i=-0.39%

0+150.00

0+200.00      0+208.05

0+250.00

0+300.00  
0+302.00

226.53

226.47

226.46

226.45

226.36

226.35

L=524.17m, i=-0.34%

L=97.83m

L=93.94m

226.75

226.58

226.55

226.41

226.24

226.23

|          |
|----------|
| 0+150.00 |
| 0.23     |

0+200.00

0+208.05

0+250.00

$$0+300.00$$

0+302.00  
-0.12

0+200.00

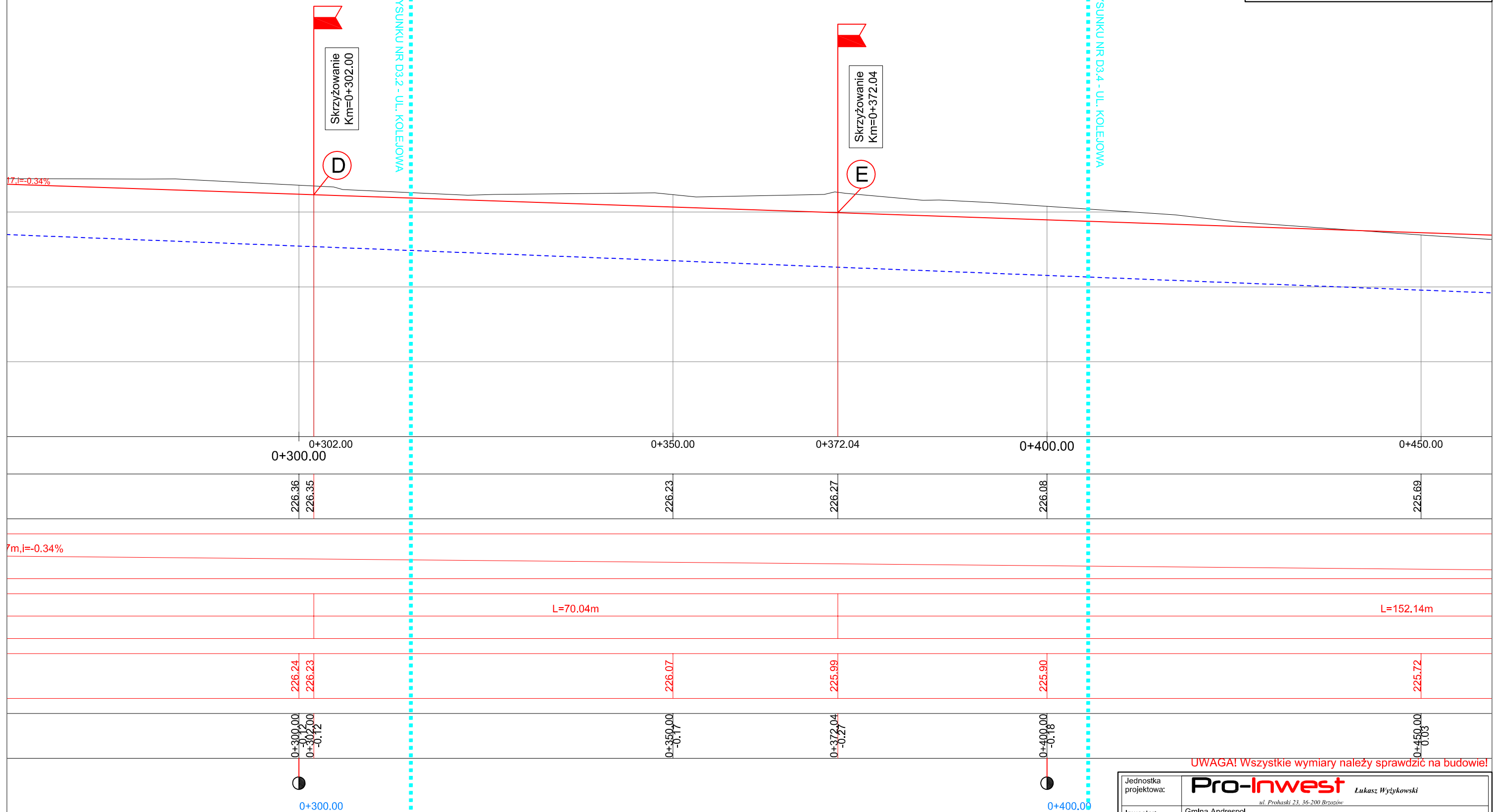
**UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!**

|                       |  |                   |               |         |
|-----------------------|--|-------------------|---------------|---------|
| Jednostka projektowa: | <div> <div>Pro-Inwest</div> <div>                 Łukasz Wyżykowski<br/>                 ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów             </div> </div> |                   |               |         |
| Inwestor:             | Gmłna Andrespol<br>ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol  |                   |               |         |
| Temat:                | Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie  |                   |               |         |
| Obiekt:               | Droga gminna   |                   |               |         |
| Lokalizacja:          | Dz. ew. nr 339, 360, 1492/1, 1492/14, 377/13, 377/10, 377/7, 377/4, 1492/2 w m. Justynów   |                   |               |         |
| Faza projektu:        | Projekt Wykonawczy   |                   |               |         |
| Branża:               | Drogowa  | Nr uprawnień:     | Specjalność:  | Podpis: |
| Projektant:           | mgr inż. Łukasz Wyżykowski   | MAP/0275/PWOD/11  | Drogowa       |         |
| Sprawdzający:         | mgr inż. Dawid Klimek  | MAP/0280/POOD/10  | Drogowa       |         |
| Nazwa rys.:           | Profil podłużny - odc. A-B-C-D-E-F   |                   |               |         |
| Skala rysunku:        | 1:500/50   | Data: Lipiec 2014 | Nr rys.: D3.2 |         |

## LEGENDA

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
|  | Projektowana niweleta jezdni     |
|  | Istniejący teren                 |
|  | Projektowana niweleta dna ścieku |

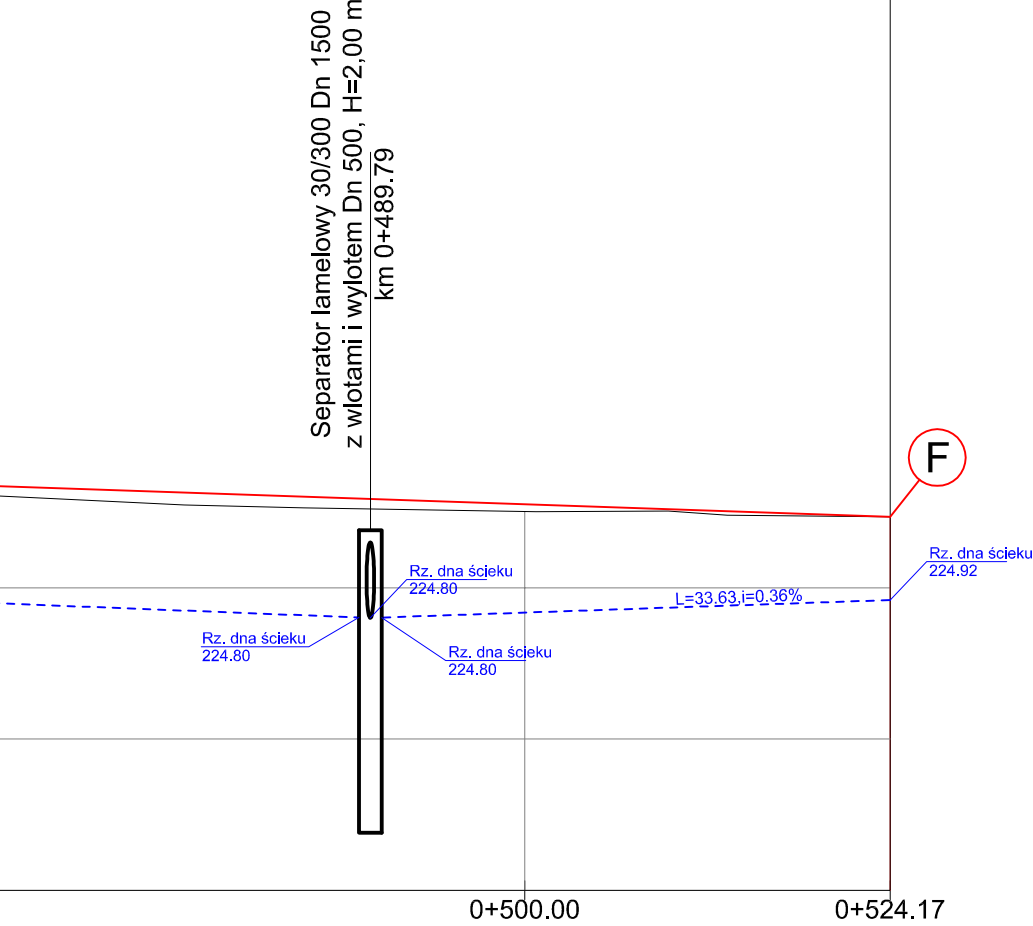
Widok profilu - ul. Kolejowa, odc. A-B-C-D-E-F



**UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!**

|                       |   |                   |              |               |  |
|-----------------------|---|-------------------|--------------|---------------|--|
| Jednostka projektowa: |  <b>Pro-Inwest</b> |                   |              |               | <b>Lukasz Wyżykowski</b><br><i>ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów</i> |
| Inwestor:             | Gmina Andrespol<br>ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol   |                   |              |               |  |
| Temat:                | Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie   |                   |              |               |  |
| Obiekt:               | Droga gminna  |                   |              |               |  |
| Lokalizacja:          | Dz. ew. nr 339, 360, 1492/1, 1492/14, 377/13, 377/10, 377/7, 377/4, 1492/2 w m. Justynów                |                   |              |               |  |
| Faza projektu:        | Projekt Wykonawczy  |                   |              |               |  |
| Branża:               | Drogową   | Nr uprawnień:     | Specjalność: | Podpis:       |  |
| Projektant:           | mgr Inż. Łukasz Wyżykowski  | MAP/0275/PWOD/11  | Drogową      |               |  |
| Sprawdzający:         | mgr inż. Dawid Klimek   | MAP/0280/POOD/10  | Drogową      |               |  |
| Nazwa rys.:           | Profil podłużny - odc. A-B-C-D-E-F  |                   |              |               |  |
| Skala rysunku:        | 1:500/50  | Data: Lipiec 2014 |              | Nr rys.: D3.3 |  |

Widok profilu - ul. Kolejowa, odc. A-B-C-D-E-F



L=152.14m

225.72

225.55

225.47

0+450.00  
0.03

0+500.00  
0.05

0+524.17  
0.00

0+500.00

0+524.17

LEGENDA

- Projektowana niweleta jezdni
- Istniejący teren
- Projektowana niweleta dna ścieku

UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

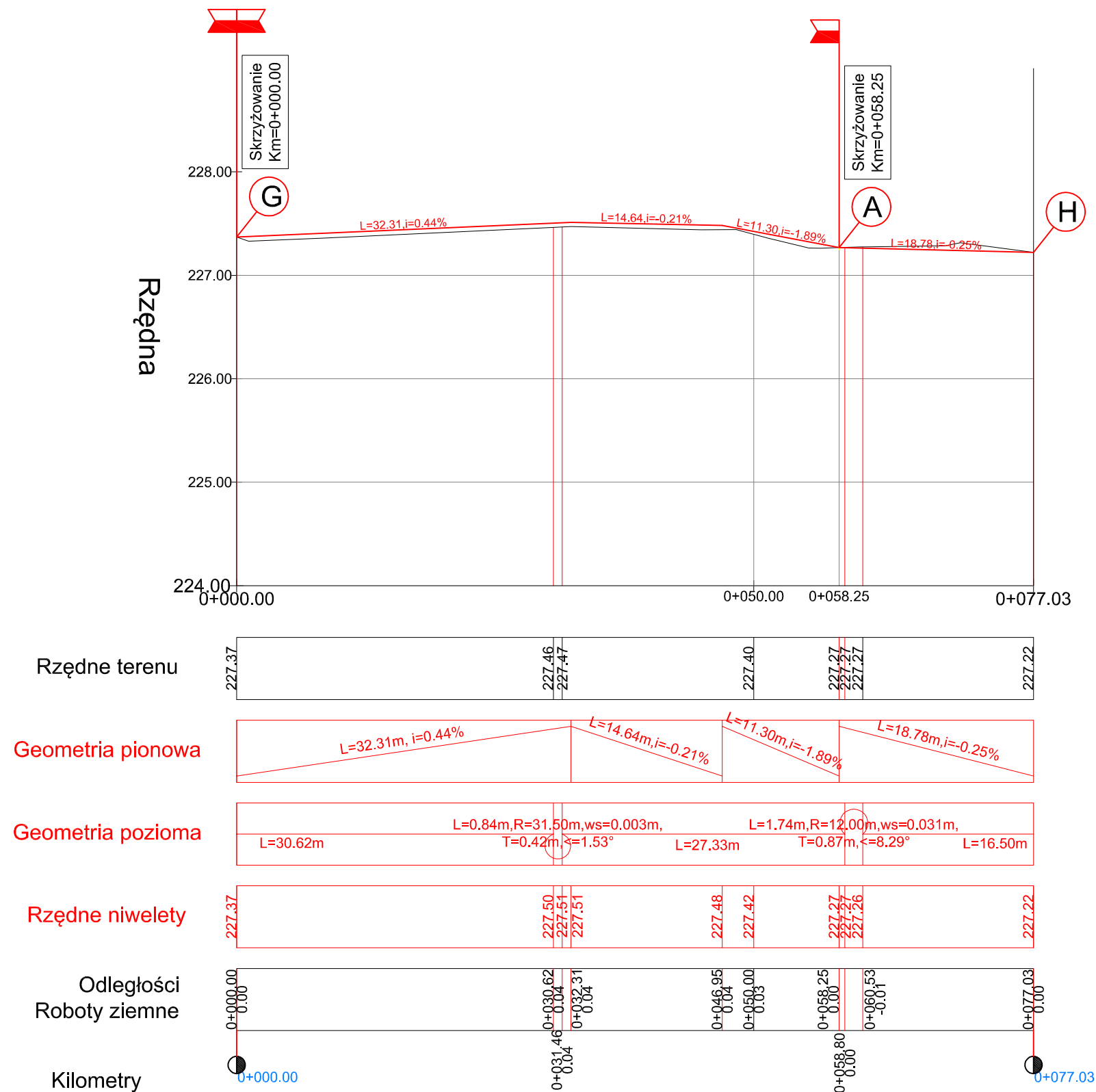
|                       |  |                   |              |               |
|-----------------------|--|-------------------|--------------|---------------|
| Jednostka projektowa: | <b>Pro-Inwest</b> <i>Lukasz Wyżykowski</i><br><small>ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów</small> |                   |              |               |
| Inwestor:             | Gmina Andrespol<br>ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol                                      |                   |              |               |
| Temat:                | Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie  |                   |              |               |
| Obiekt:               | Droga gminna   |                   |              |               |
| Lokalizacja:          | Dz. ew. nr 339, 360, 1492/1, 1492/14, 377/13, 377/10, 377/17, 377/4, 1492/2 w m. Justynów    |                   |              |               |
| Faza projektu:        | Projekt Wykonawczy   |                   |              |               |
| Branża:               | Drogowa  | Nr uprawnień:     | Specjalność: | Podpis:       |
| Projektant:           | mgr inż. Łukasz Wyżykowski   | MAP/0275/PWOD/11  | Drogowa      |               |
| Sprawdzający:         | mgr inż. Dawid Klimek  | MAP/0280/POOD/10  | Drogowa      |               |
| Nazwa rys.:           | Profil podłużny - odc. A-B-C-D-E-F   |                   |              |               |
| Skala rysunku:        | 1:500/50   | Data: Lipiec 2014 |              | Nr rys.: D3.4 |

# LEGENDA

— Projektowana niweleta jezdni

— Istniejący teren

Widok profilu - ul. Kolejowa, odc. G-A-H



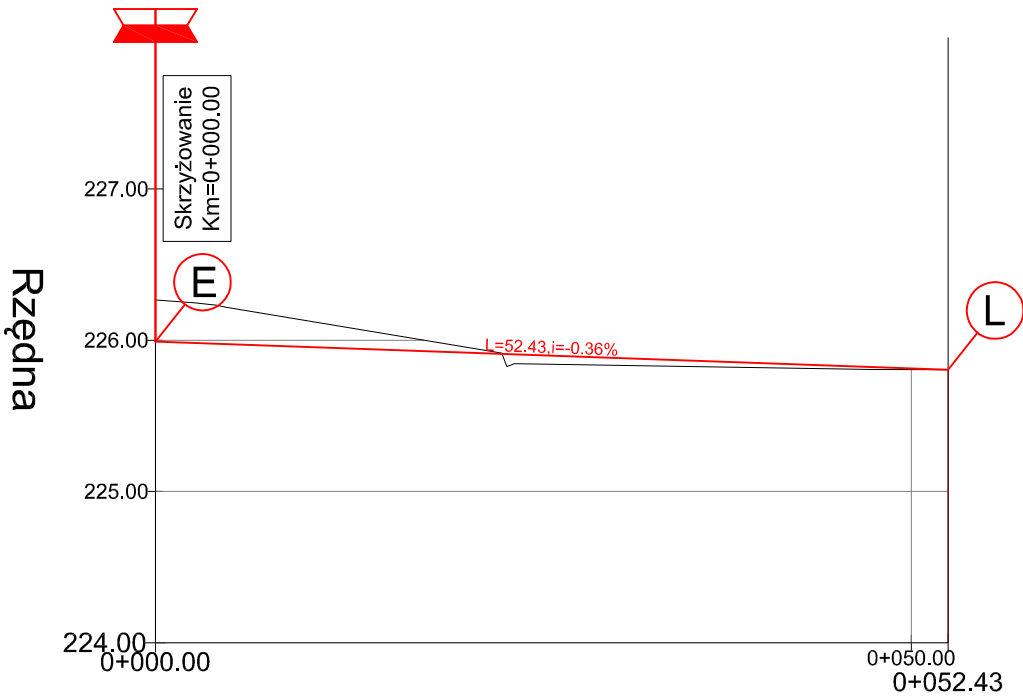
**UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!**

|                       |  |                  |              |               |
|-----------------------|--|------------------|--------------|---------------|
| Jednostka projektowa: | <b>Pro-Inwest</b> <i>Łukasz Wyżykowski</i><br><i>ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów</i>     |                  |              |               |
| Inwestor:             | Gmina Andrespol<br>ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol                                  |                  |              |               |
| Temat:                | Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie  |                  |              |               |
| Obiekt:               | Droga gminna   |                  |              |               |
| Lokalizacja:          | Dz. ew. nr 339, 360, 1492/1, 1492/14, 377/13, 377/10, 377/7, 377/4, 1492/2 w m. Justynów |                  |              |               |
| Faza projektu:        | Projekt Wykonawczy   |                  |              |               |
| Branża:               | Drogowa  | Nr uprawnień:    | Specjalność: | Podpis:       |
| Projektant:           | mgr inż. Łukasz Wyżykowski   | MAP/0275/PWOD/11 | Drogowa      |               |
| Sprawdzający:         | mgr inż. Dawid Klimek  | MAP/0280/POOD/10 | Drogowa      |               |
| Nazwa rys.:           | Profil podłużny - odc. G-A-H   |                  |              |               |
| Skala rysunku:        | 1:500/50   | Data:            | Lipiec 2014  | Nr rys.: D3.5 |

LEGENDA

Projektowana niweleta jezdni  
Istniejący teren

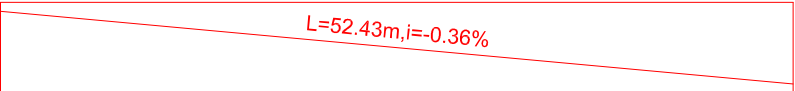
Widok profilu - ul. Kolejowa, odc. E-L



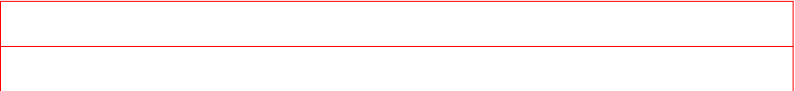
Rzędne terenu



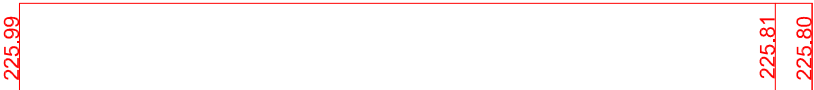
Geometria pionowa



Geometria pozioma



Rzędne niwelety



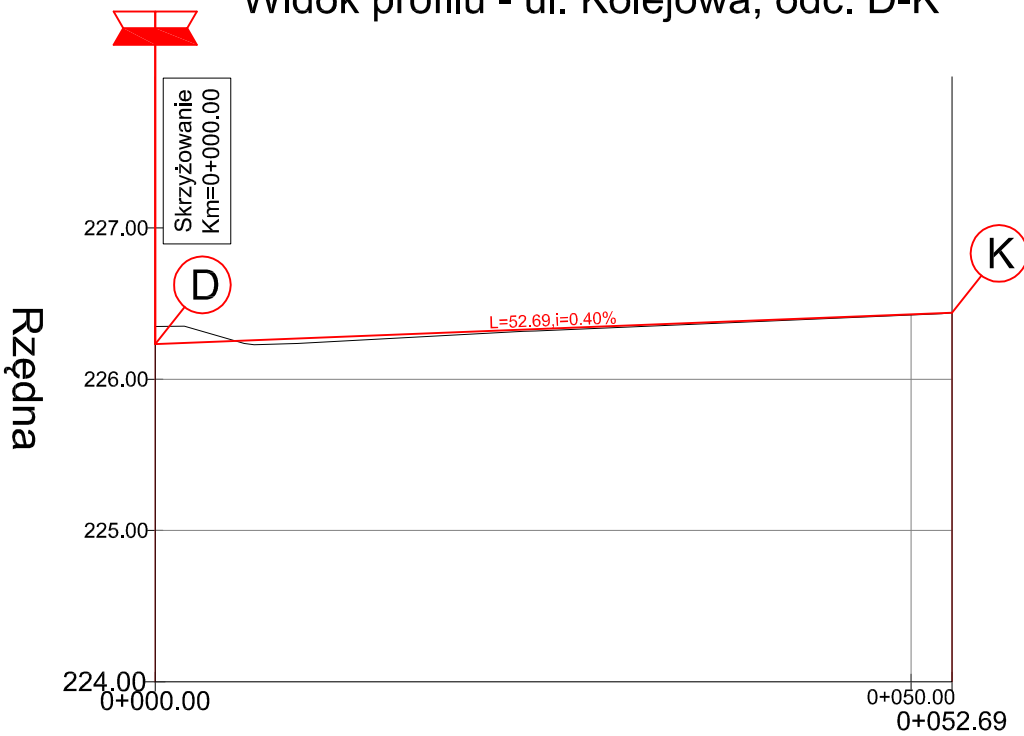
Odległości  
Roboty ziemne



Kilometry



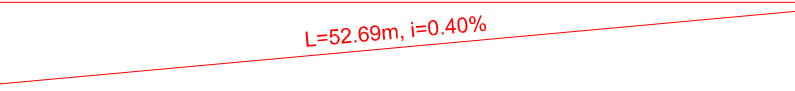
Widok profilu - ul. Kolejowa, odc. D-K



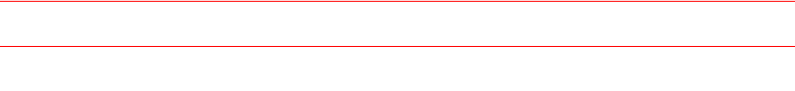
Rzędne terenu



Geometria pionowa



Geometria pozioma



Rzędne niwelety



Odległości  
Roboty ziemne



Kilometry

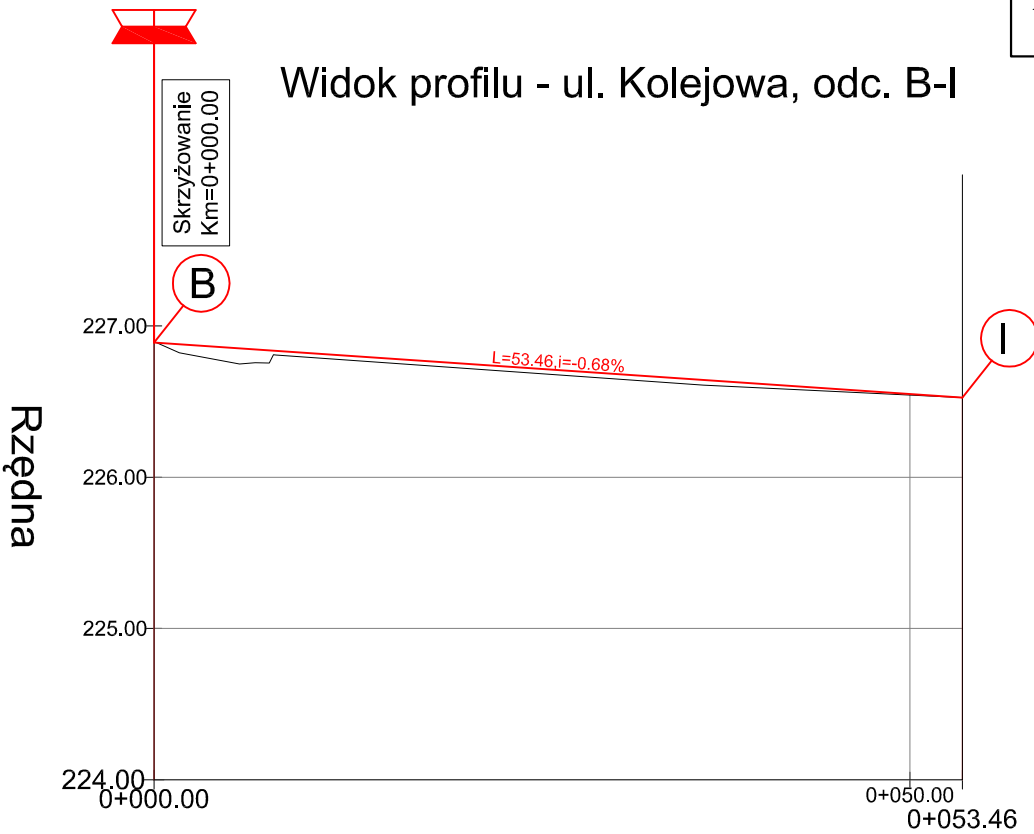
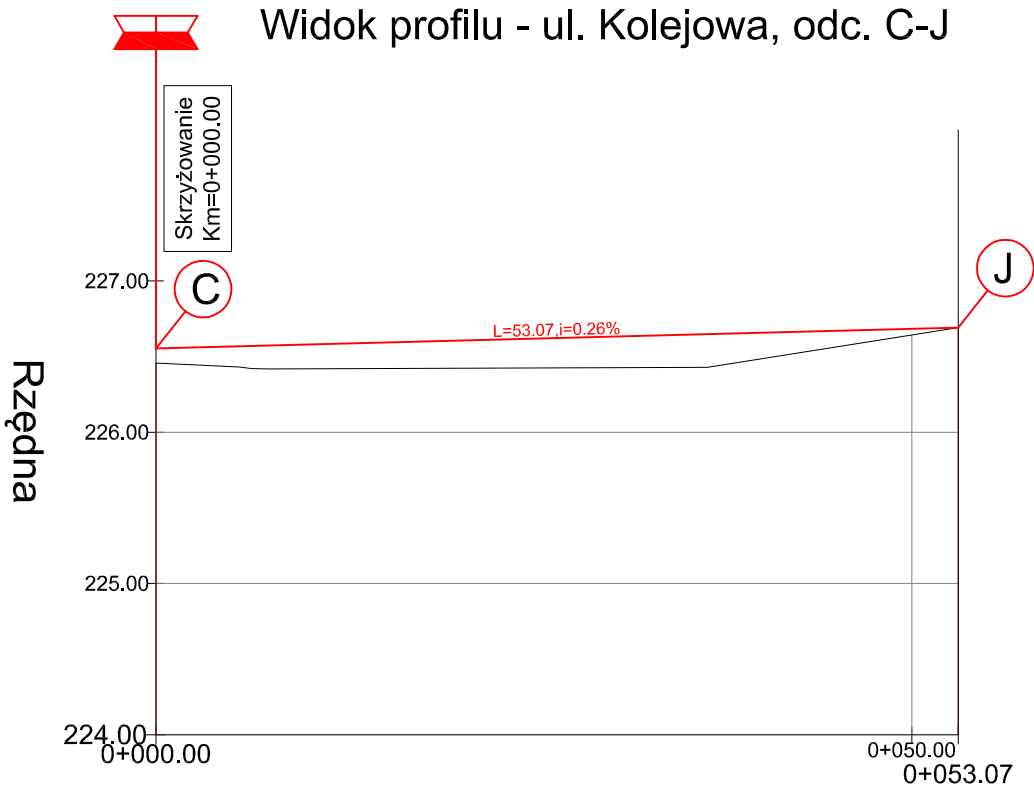


UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

|                       |   |                  |              |               |
|-----------------------|---|------------------|--------------|---------------|
| Jednostka projektowa: | <b>Pro-Inwest</b> <small>ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów</small> <b>Lukasz Wyżykowski</b> |                  |              |               |
| Inwestor:             | Gmina Andrespol<br>ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol                                   |                  |              |               |
| Temat:                | Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie   |                  |              |               |
| Obiekt:               | Droga gminna  |                  |              |               |
| Lokalizacja:          | Dz. ew. nr 339, 360, 1492/1, 1492/14, 377/13, 377/10, 377/17, 377/4, 1492/2 w m. Justynów |                  |              |               |
| Faza projektu:        | Projekt Wykonawczy  |                  |              |               |
| Branża:               | Drogowa   | Nr uprawnień:    | Specjalność: | Podpis:       |
| Projektant:           | mgr inż. Łukasz Wyżykowski  | MAP/0275/PWOD/11 | Drogowa      |               |
| Sprawdzający:         | mgr inż. Dawid Klimek   | MAP/0280/POOD/10 | Drogowa      |               |
| Nazwa rys.:           | Profil podłużny - odc. E-L, D-K   |                  |              |               |
| Skala rysunku:        | 1:500/50  | Data:            | Lipiec 2014  | Nr rys.: D3.6 |

LEGENDA

Projektowana niweleta jezdni  
Istniejący teren



|                          |                   |          |          |
|--------------------------|-------------------|----------|----------|
| Rzędne terenu            | 226.46            | 226.64   | 226.69   |
| Geometria pionowa        | L=53.07m, i=0.26% |          |          |
| Geometria pozioma        |                   |          |          |
| Rzędne niwelety          | 226.55            | 226.68   | 226.69   |
| Odległości Roboty ziemne | 0+000.00          | 0+050.00 | 0+053.07 |
| Kilometry                | 0+000.00          |          | 0+053.07 |

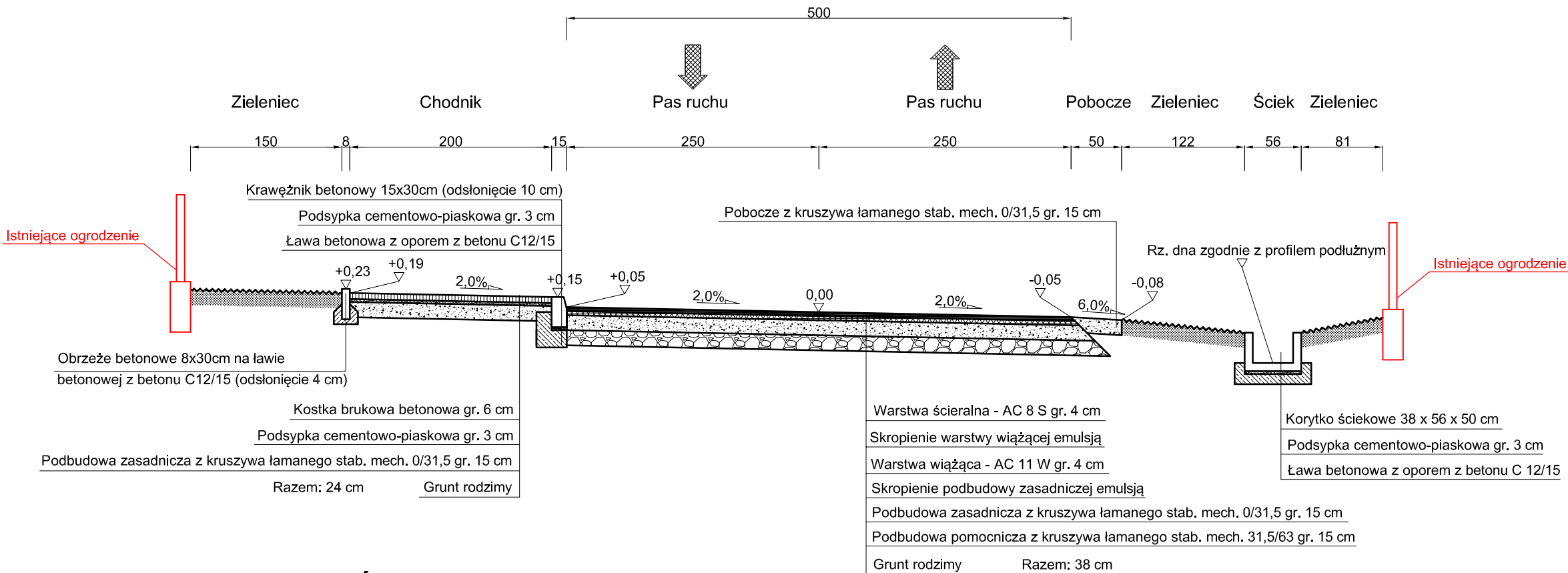
|                          |                    |          |          |
|--------------------------|--------------------|----------|----------|
| Rzędne terenu            | 226.90             | 226.54   | 226.53   |
| Geometria pionowa        | L=53.46m, i=-0.68% |          |          |
| Geometria pozioma        |                    |          |          |
| Rzędne niwelety          | 226.89             | 226.55   | 226.53   |
| Odległości Roboty ziemne | 0+000.00           | 0+050.00 | 0+053.46 |
| Kilometry                | 0+000.00           |          | 0+053.46 |

UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

|                       |   |                  |              |               |
|-----------------------|---|------------------|--------------|---------------|
| Jednostka projektowa: | <b>Pro-Inwest</b> <small>ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów</small> <b>Lukasz Wyżykowski</b> |                  |              |               |
| Inwestor:             | Gmina Andrespol<br>ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol                                   |                  |              |               |
| Temat:                | Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie   |                  |              |               |
| Olekt:                | Droga gminna  |                  |              |               |
| Lokalizacja:          | Dz. ew. nr 339, 360, 1492/1, 1492/14, 377/13, 377/10, 377/17, 377/4, 1492/2 w m. Justynów |                  |              |               |
| Faza projektu:        | Projekt Wykonawczy  |                  |              |               |
| Branża:               | Drogowa   | Nr uprawnień:    | Specjalność: | Podpis:       |
| Projektant:           | mgr inż. Łukasz Wyżykowski  | MAP/0275/PWOD/11 | Drogowa      |               |
| Sprawdzający:         | mgr inż. Dawid Klimek   | MAP/0280/POOD/10 | Drogowa      |               |
| Nazwa rys.:           | Profil podłużny - odc. C-J, B-I   |                  |              |               |
| Skala rysunku:        | 1:500/50  | Data:            | Lipiec 2014  | Nr rys.: D3.7 |

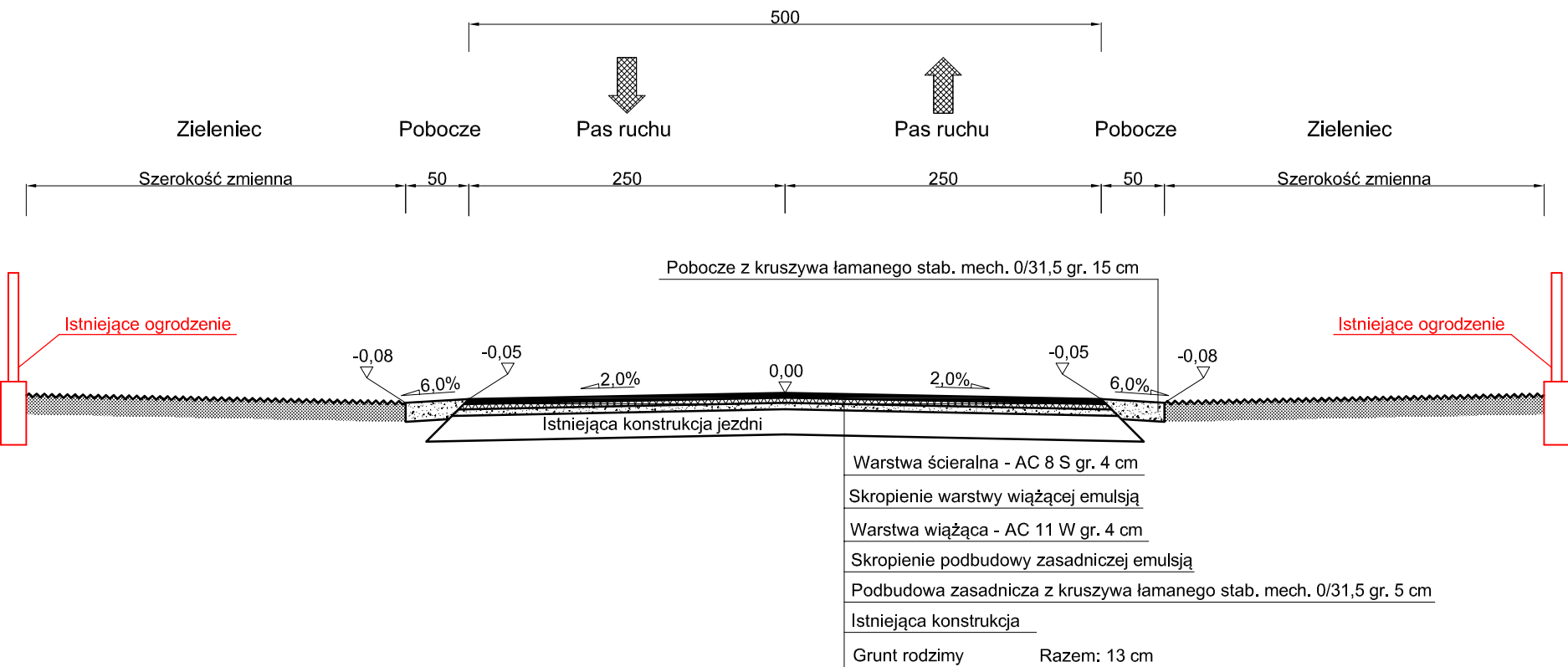
# TYPOWY PRZEKRÓJ POPRZECZNY A-A SKALA 1:50

ul. Kolejowa - odc. A-B-C-D-E-F



# TYPOWY PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C SKALA 1:50

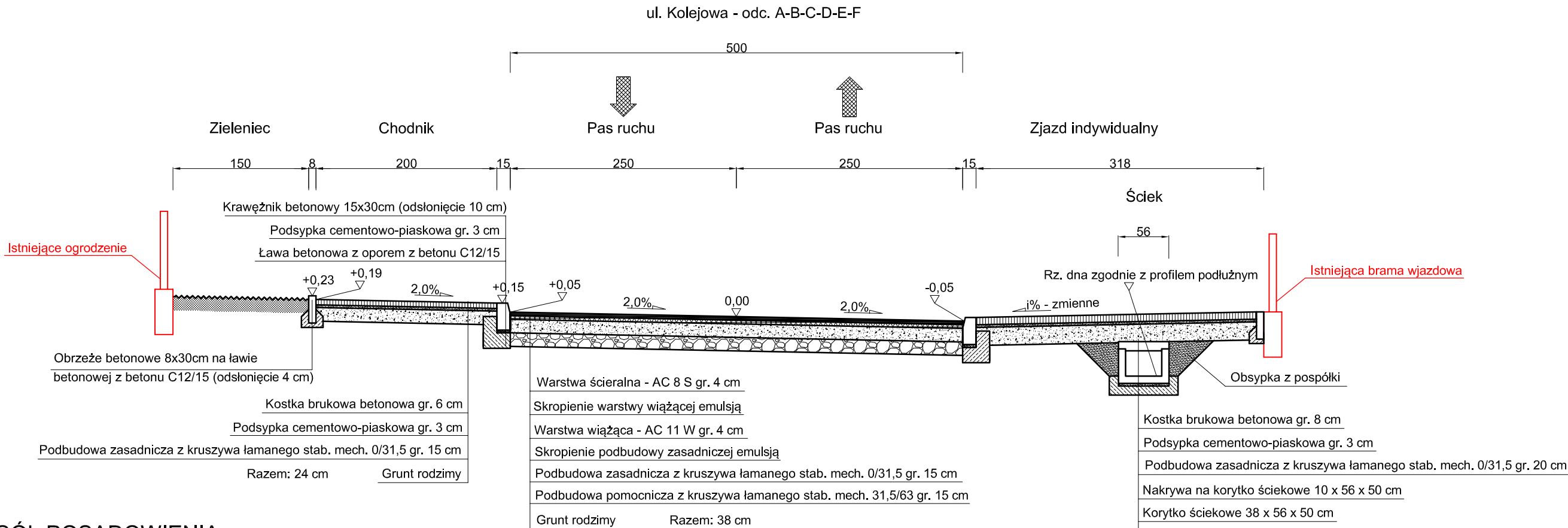
ul. Kolejowa - odc. B-I, C-J, D-K, E-L, A-H



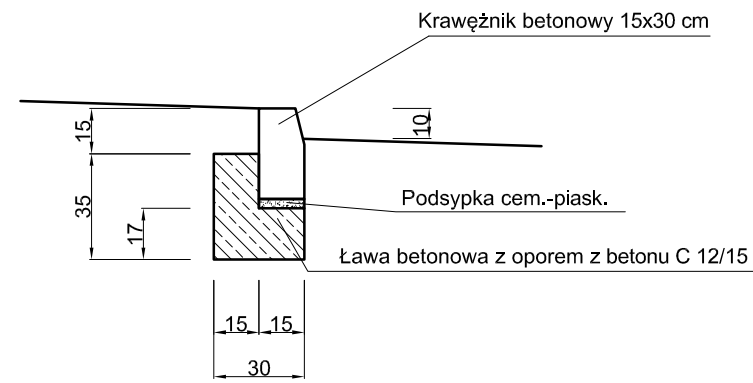
UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

|                       |   |                  |              |               |
|-----------------------|---|------------------|--------------|---------------|
| Jednostka projektowa: | <b>Pro-Inwest</b> <small>ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów</small> <b>Łukasz Wyżykowski</b> |                  |              |               |
| Inwestor:             | Gmina Andrespol<br>ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol                                   |                  |              |               |
| Temat:                | Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie   |                  |              |               |
| Obiekt:               | Droga gminna  |                  |              |               |
| Lokalizacja:          | Dz. ew. nr 339, 360, 1492/1, 1492/14, 377/13, 377/10, 377/17, 377/4, 1492/2 w m. Justynów |                  |              |               |
| Faza projektu:        | Projekt Wykonawczy  |                  |              |               |
| Branża:               | Drogowa   | Nr uprawnień:    | Specjalność: | Podpis:       |
| Projektant:           | mgr inż. Łukasz Wyżykowski  | MAP/0275/PWOD/11 | Drogowa      |               |
| Sprawdzający:         | mgr inż. Dawid Klimek   | MAP/0280/POOD/10 | Drogowa      |               |
| Nazwa rys.:           | Typowy przekrój poprzeczny  |                  |              |               |
| Skala rysunku:        | 1:50  | Data:            | Lipiec 2014  | Nr rys.: D4.1 |

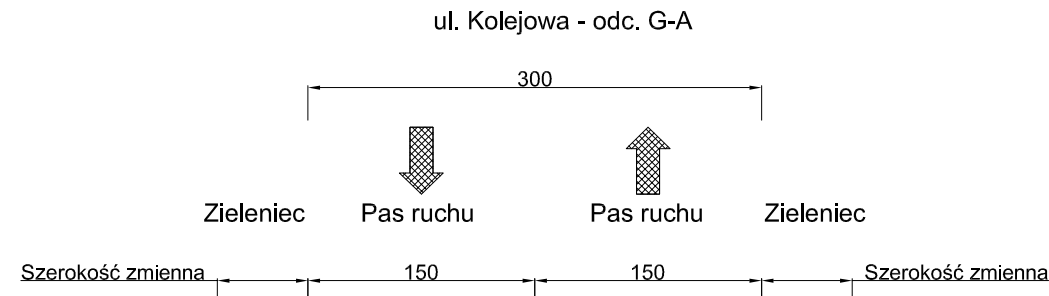
TYPOWY PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B  
 SKALA 1:50



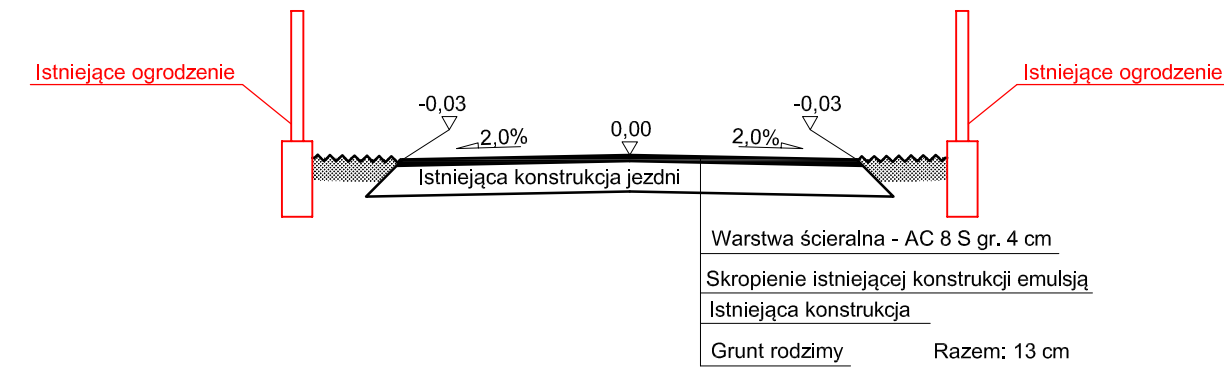
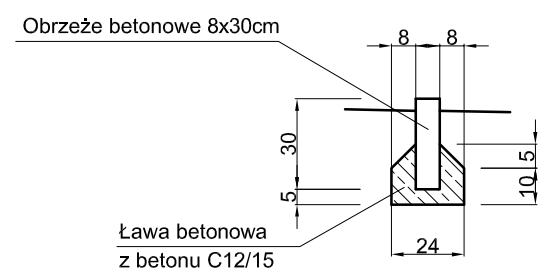
SZCZEGÓŁ POSADOWIENIA  
 KRAWĘŻNIKA  
 SKALA 1:25



TYPOWY PRZEKRÓJ POPRZECZNY D-D  
 SKALA 1:50



SZCZEGÓŁ POSADOWIENIA OBRZEŻA  
 PRZY CHODNIKU  
 SKALA 1:25



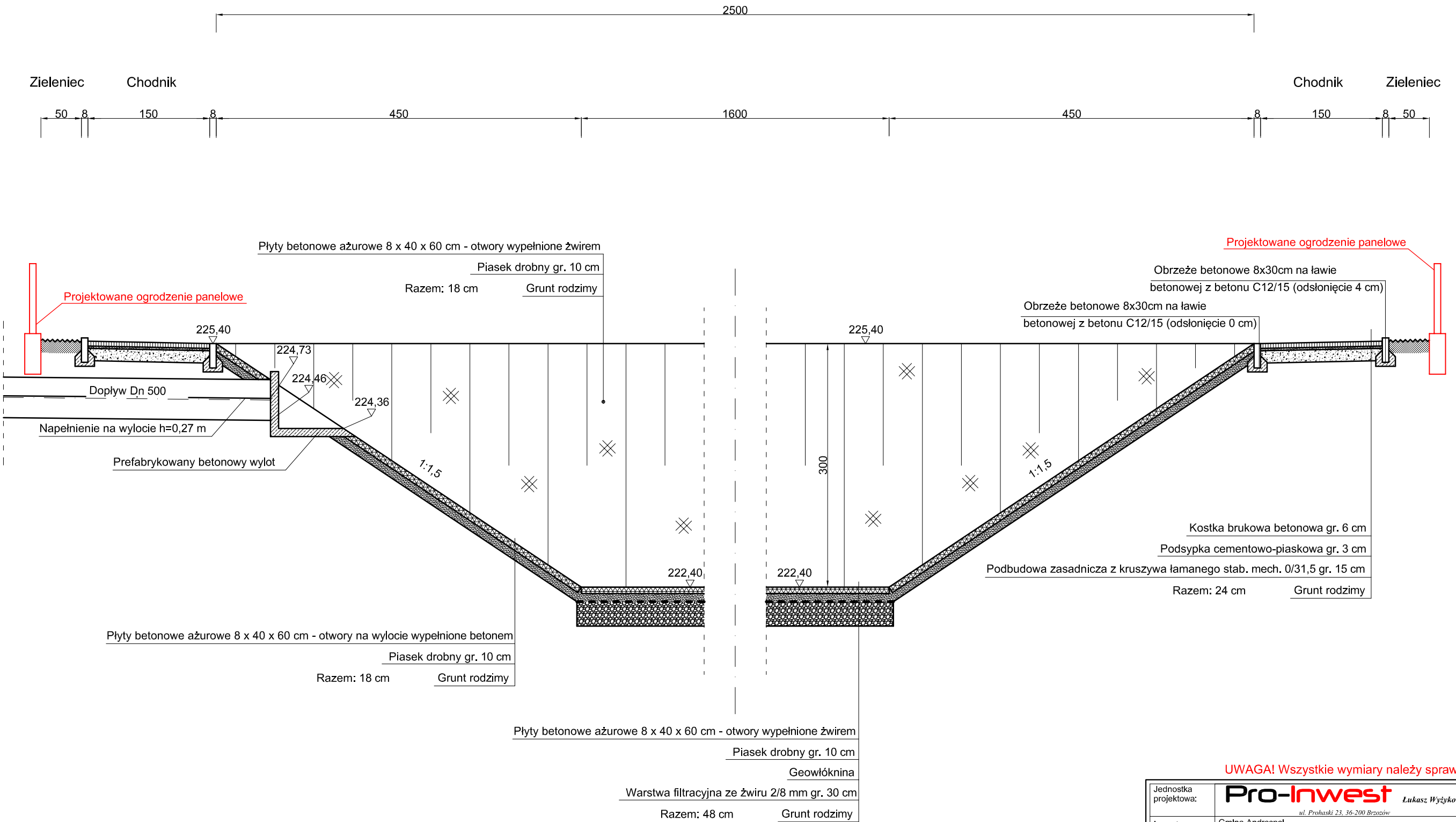
UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

|                       |  |                  |              |               |
|-----------------------|--|------------------|--------------|---------------|
| Jednostka projektowa: | <b>Pro-Inwest</b> ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów  |                  |              |               |
| Inwestor:             | Gmina Andrespol<br>ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol                                      |                  |              |               |
| Temat:                | Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie  |                  |              |               |
| Obiekt:               | Droga gminna   |                  |              |               |
| Lokalizacja:          | Dz. ew. nr 339, 360, 1492/1, 1492/14, 377/13, 377/10, 377/17, 377/4, 1492/2<br>w m. Justynów |                  |              |               |
| Faza projektu:        | Projekt Wykonawczy   |                  |              |               |
| Branża:               | Drogowa  | Nr uprawnień:    | Specjalność: | Podpis:       |
| Projektant:           | mgr inż. Łukasz Wyżykowski   | MAP/0275/PWOD/11 | Drogowa      |               |
| Sprawdzający:         | mgr inż. Dawid Klimek  | MAP/0280/POOD/10 | Drogowa      |               |
| Nazwa rys.:           | Typowy przekrój poprzeczny   |                  |              |               |
| Skala rysunku:        | 1:50, 1:25   | Data:            | Lipiec 2014  | Nr rys.: D4.2 |



TYPOWY PRZEKRÓJ POPRZECZNY E-E  
 SKALA 1:50

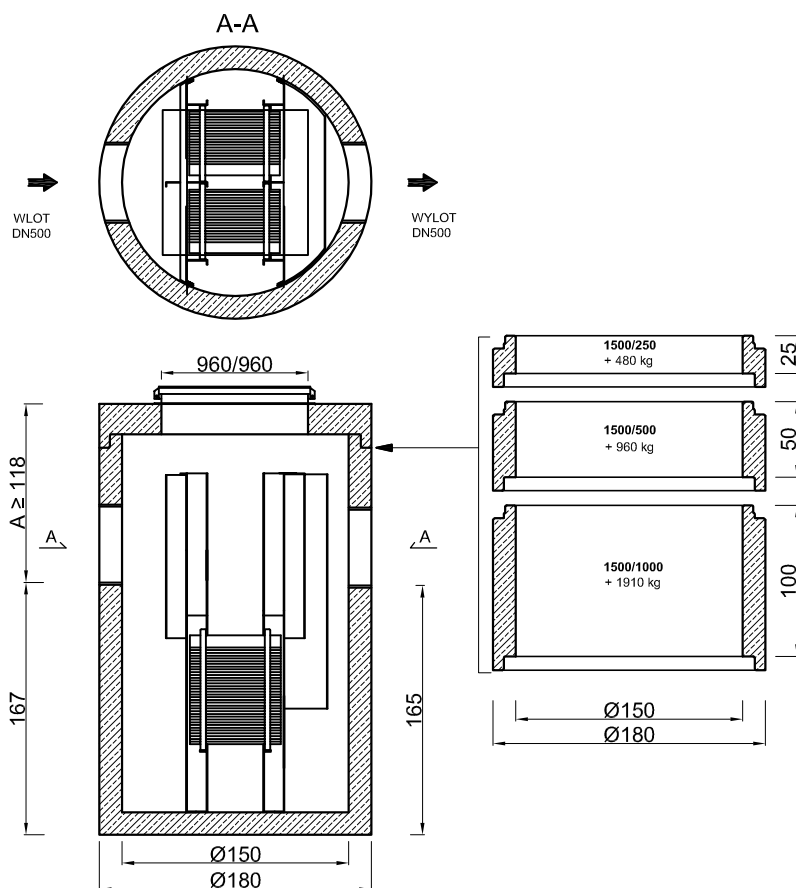
ul. Kolejowa - zbiornik retencyjny infiltracyjno - odparowujący



UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!

|                       |  |                   |              |               |
|-----------------------|--|-------------------|--------------|---------------|
| Jednostka projektowa: | <b>Pro-Inwest</b> <i>Lukasz Wyżykowski</i><br>ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów                |                   |              |               |
| Inwestor:             | Gmina Andrespol<br>ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol                                      |                   |              |               |
| Temat:                | Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie  |                   |              |               |
| Obiekt:               | Droga gminna   |                   |              |               |
| Lokalizacja:          | Dz. ew. nr 339, 360, 1492/1, 1492/14, 377/13, 377/10, 377/17, 377/4, 1492/2<br>w m. Justynów |                   |              |               |
| Faza projektu:        | Projekt Wykonawczy   |                   |              |               |
| Branża:               | Drogowa  | Nr uprawnień:     | Specjalność: | Podpis:       |
| Projektant:           | mgr inż. Łukasz Wyżykowski   | MAP/0275/PWOD/11  | Drogowa      |               |
| Sprawdzający:         | mgr inż. Dawid Klimek  | MAP/0280/POOD/10  | Drogowa      |               |
| Nazwa rys.:           | Typowy przekrój poprzeczny - zbiornik retencyjny   |                   |              |               |
| Skala rysunku:        | 1:50   | Data: Lipiec 2014 |              | Nr rys.: D4.3 |

# TYPOWY PRZEKRÓJ POPRZECZNY SEPARATOR LAMELOWY SKALA 1:50



Podstawowe parametry techniczne separatora lamelowego  
 Przepustowość nominalna  $Q_{nom} = 30$  l/s  
 Przepustowość maksymalna  $Q_{max} = 300$  l/s  
 Średnica wewnętrzna  $D_w = 1500$  mm  
 Średnica wlot/wylot  $DN = 500$  mm  
 Rzeczywista pojemność części osadowej  $V_{os} = 540$  dm<sup>3</sup>  
 Pojemność magazynowania oleju  $Vol = 370$  dm<sup>3</sup>

**UWAGA! Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie!**

|                       |  |                  |              |               |
|-----------------------|--|------------------|--------------|---------------|
| Jednostka projektowa: | <b>Pro-Inwest</b> <i>Łukasz Wyżykowski</i><br><small>ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów</small> |                  |              |               |
| Inwestor:             | Gmina Andrespol<br>ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol                                      |                  |              |               |
| Temat:                | Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie  |                  |              |               |
| Obiekt:               | Droga gminna   |                  |              |               |
| Lokalizacja:          | Dz. ew. nr 339, 360, 1492/1, 1492/14, 377/13, 377/10, 377/7, 377/4, 1492/2 w m. Justynów     |                  |              |               |
| Faza projektu:        | Projekt Wykonawczy   |                  |              |               |
| Branża:               | Drogowa  | Nr uprawnień:    | Specjalność: | Podpis:       |
| Projektant:           | mgr inż. Łukasz Wyżykowski   | MAP/0275/PWOD/11 | Drogowa      |               |
| Sprawdzający:         | mgr inż. Dawid Klimek  | MAP/0280/POOD/10 | Drogowa      |               |
| Nazwa rys.:           | Typowy przekrój poprzeczny - separator lamelowy  |                  |              |               |
| Skala rysunku:        | 1:50   | Data:            | Lipiec 2014  | Nr rys.: D4.4 |

### **III. Załączniki**

Brzozów, lipiec 2014 r.

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane), że **projekt wykonawczy branży drogowej** dla inwestycji pn.: „**Przebudowa ulicy Kolejowej w Justynowie**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**Projektant:**

mgr inż. Łukasz Wyżykowski

**Sprawdzający:**

mgr inż. Dawid Klimek

MAP OIIB/KK/0054-0334/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Łukasz Piotr Wyżykowski**  
urodzony dnia 19.10.1985 r. w Brzozowie  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0275/PWOD/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej.**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Łukasz Wyżykowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych

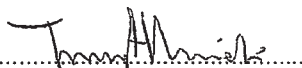

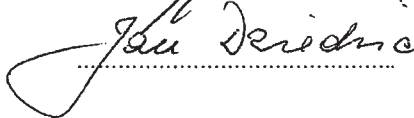
w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

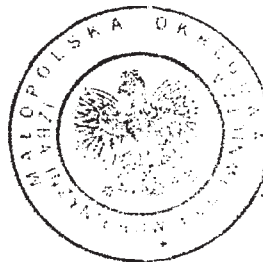
### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Janusz Cieśliński
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Jan Dziedzic



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,*
- 3) *kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,*
- 4) *wykonywania nadzoru inwestorskiego,*
- 5) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

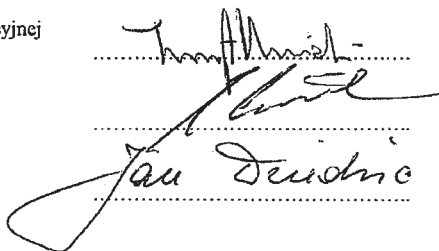
*projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:*

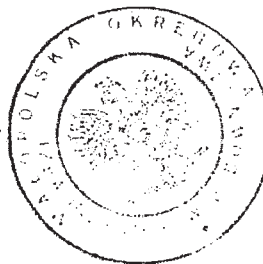
- 1) *droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;*
- 2) *droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

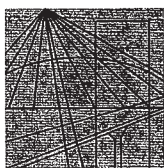
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Janusz Cieśliński
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Jan Dziedzic





Otrzymują:

1. Pan Łukasz Wyżykowski  
ul. Prohaski 23  
36-200 Brzozów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



5 lutego 2014 r.  
Kraków, .....

## Zaświadczenie

**Łukasz Piotr Wyżykowski**

Pan/Pani.....

**ul. Prohaski 23**

miejsce zamieszkania.....

**36-200 Brzozów**

.....

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**MAP/BD/0067/12**

o numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1 marca 2014 r.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....

**28 lutego 2015 r.**

do dnia .....

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

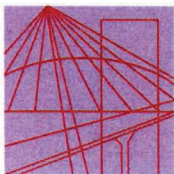
PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

*dr inż. Stanisław Karczmarczyk*

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

56/15/14





MAP OIIB/KK/0054-0320/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt. 1, § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Dawid Michał Klimek**  
urodzony dnia 10.04.1984 r. w Zamościu  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny MAP/0280/POOD/10**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej.**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Dawid Klimek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Janusz Cieśliński
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Jan Dziedzic

.....  
.....  
.....



Otrzymują:

1. Pan Dawid Klimek  
ul. Kapuścińskiego 6  
33-300 Nowy Sącz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności drogowej**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

**II. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), niniejsze uprawnienia uprawniają do:**

*projektowania obiektu budowlanego takiego jak:*

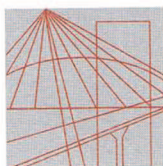
- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;*
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.*

Zgodnie z § 15 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- 1 Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
- 2 Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Janusz Cieśliński
- 3 Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Jan Dziedzic





MAŁOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

WOJEWÓDZTWO  
MAŁOPOLSKIE



Kraków, 29 stycznia 2014 r.

## Zaświadczenie

**Dawid Michał Klimek**

Pan/Pani.....

**ul. Prosta 3**

miejsce zamieszkania.....

**32-052 Radziszów**

.....

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**MAP/BD/0086/11**

o numerze ewidencyjnym .....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

**1 marca 2014 r.**

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia .....

**28 lutego 2015 r.**

do dnia .....

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
W KRAKOWIE

PRZEWODNICZĄCY RADY  
MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w Krakowie

*Stanisław Karczmarczyk*  
dr inż. Stanisław Karczmarczyk  
(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

30-054 Kraków, ul. Czarnowiejska 80, tel. + 48 12 630 90 60, 630 90 61, fax +48 12 632 35 59 e-mail: map@map.piib.org.pl www.map.piib.org.pl

GG/K/14

Andrespol, dnia 24.07.2014 r.

RGP 6727.283.2014

**Urząd Gminy Andrespol  
Referat Infrastruktury Technicznej, Handlu,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
w mieście**

**Wypis**

**z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol dla działki ozn. nr ewid. 1492/2 położonej przy ulicy Kolejowej oraz ulicy Kolejowej położonych w Justynowie.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol zatw. Uchwałą Rady Gminy Andrespol nr XXXII/340/05 z dnia 12.04.2005 r. opublik. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 183 z dnia 11.06.2005 r. poz.1835 dla działki ozn. nr ewid. 1492/2 położonej przy ulicy Kolejowej w Justynowie ustala podstawowe przeznaczenie: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej** (oznaczone na rysunku planu symbolem MN/MW1).

Dla terenów mieszkaniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/MW1 o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej jako funkcji równorzędnej, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizacja nowej i utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy, przebudowy, modernizacji obiektów mieszkaniowych z jednoczesnym porządkowaniem użytkowanej działki;
- 2) wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych w części frontowej działki oraz od strony dróg publicznych;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 40 % powierzchni działki, maksymalna powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 60 %;
- 4) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych łącznie z d użytkowym poddaszem;
- 5) dachy dwu lub więcej spadowe, o kącie nachylenia  $30^0 - 45^0$ ;
- 6) utrzymanie istniejących i możliwość lokalizacji usług zarówno wbudowanych w obiekty mieszkaniowe jak i wolnostojących z zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować znaczącego oddziaływania na środowisko przekraczającego granic tej działki;
- 7) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową z prawem do jej modernizacji, przebudowy, rozbudowy;
- 8) realizacja zabudowy na działkach w ramach istniejących podziałów terenu;
- 9) możliwość dokonania podziału i scalania działek w wyniku którego minimalna powierzchnia działki po podziale wyniesie 1000 m<sup>2</sup>, a minimalna szerokość frontu działki 20 m;
- 10) forma architektoniczna zabudowy musi być dostosowana do krajobrazu a nowa zabudowa sąsiadująca z budynkami historycznymi winna być dostosowana detalem i formą do elementów występujących w budynkach historycznych, wymienionych w §53 niniejszej uchwały;
- 11) w odniesieniu do każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce, a w tym w budownictwie jednorodzinnym 2,0 stanowiska na działkę,

Plan ustala:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy
  - a) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych, produkcyjnych, rzemieślniczych itp. – 5 m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych oraz 10 m od osi ciągów pieszych, pieszo-jezdných i osi ulic wewnętrznych,
  - b) dla budynków handlowo-usługowych – 2 m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oraz 7 m od osi ciągów pieszo-jezdných i osi ulic wewnętrznych,



- c) dla budynków istniejących usytuowanych w odległości mniejszej niż 5m od linii rozgraniczających ulic, ciągów pieszych, pieszo-jezdných i dróg wewnętrznych, linia zabudowy w linii ścian frontowych tych budynków;
  - d) dla działek zainwestowanych nieprzekraczalna linia zabudowy stanowi kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zabudowę,
- 2) ulica Kolejowa (zatoczki) (oznaczone na rysunku planu symbolami KW1) o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m,
  - 3) ulica Kolejowa (oznaczona na rysunku planu symbolami 84KD) o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m,

Na obszarze objętym planem występują obiekty o znaczeniu lokalnym stanowiące o niepowtarzalnym charakterze gminy (§53).

- 1) na obszarze gminy Andrespol w sołectwie Andrespol przy ul. Rokicińskiej, w sołectwie Kraszew i sołectwie Wiśniowa Góra przy ul. Klonowej 8,10a i Tuszyńskiej 124,97,74,75,66,61,59 występuje charakterystyczny typ zabudowy drewnianej – budynki parterowe kryte dachem dwuspadowym, sytuowane kalenicowo w stosunku do drogi, z gankiem usytuowanym centralnie w ścianie frontowej, w zwieńczeniach szczytowych ścian tych obiektów występują charakterystyczne dekoracyjne jętki.
- 2) w sołectwie Wiśniowa Góra występują charakterystyczne drewniane obiekty letniskowe wzniesione w okresie międzywojennym – są to budynki parterowe bądź piętrowe, kryte dachami dwu- lub wielospadowymi, o kącie nachylenia około 30°, z przeszklonymi werandami i gankami, okna parteru osłaniają drewniane okiennice, szczyty tych domów wieńczą dekoracyjne jętki. Obiekty takie znajdują się min. przy ulicy Nowotki 12,14,16 i przy ulicy Parkowej 1.
- 3) wszelkie prace związane z przebudową, rozbudową, nadbudową, bądź remontem charakterystycznych historycznych obiektów należy uzgodnić w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Plan zakazuje:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów prawa ochrony środowiska,
- 2) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, rowów odwadniających lub do gruntu, tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych oraz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
- 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
  - a) emisje do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisję nieorganizowaną (szczególnie pyły),
  - b) wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenia norm i dopuszczalnych stężeń,
  - c) wytwarzanie i przechowywanie odpadów, które ze względu na pochodzenie, skąd chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowią zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.
- 4) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego.

Plan ustala obowiązek:

- 1) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy oraz odnawialne źródła energii i ekologiczne kotły węglowe),
- 2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
- 3) ochrony istniejących pomników przyrody, podlegających na podstawie odrębnych aktów prawnych,

- 4) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej.

Na terenach charakteryzujących się niekorzystnymi warunkami gruntowo- wodnymi plan dopuszcza podpiwniczenia budynków po przeprowadzeniu odpowiednich badań podłoża.

Plan zaleca wzbogacenie terenu zielenią (zadrzewianie, zalesianie, dolesianie).

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawy wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej jak i docelowo dla terenów i obiektów odległych od tej sieci dopuszcza się:
  - a) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem zapewnienia wywozu nagromadzonych nieczystości do oczyszczalni ścieków,
  - b) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 2) zakaz wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- sieci średniego napięcia 15 KV
  - stacje transformatorowe 15/0,4 KV
  - sieci niskiego napięcia
- 1) lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 KV, których realizacja może następować w miarę narastania zapotrzebowania mocy, w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym. Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach co najmniej 5 x 5 m, z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy nie będzie wymagało zmian niniejszej uchwały;
  - 2) dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne;
  - 3) dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne;
  - 4) w celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektroenergetycznych, wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, wyznacza się obszary ograniczonego użytkowania o szerokościach:
    - a) dla istniejącej linii 220 KV – 60 m (po 30 m w każdą stronę od osi linii)
    - b) dla istniejącej linii 110 KV – 30 m ( po 15 m w każdą stronę od osi linii)
    - c) dla istniejących i projektowanych linii 15 KV – 16 m ( po 8 m w każdą stronę od osi linii).

W zakresie ogrzewnictwa ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła.
- 2) w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła zaleca się stosować paliwa ekologiczne, w tym olej opałowy niskosiarkowy, gaz płynny, energię elektryczną, gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacji) oraz wykorzystując odnawialne źródła energii i ekologiczne kotły węglowe.

W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 2) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych połączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów komunalnych stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzeniem ich segregacji;
- 2) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym, na wysypisko odpadów zgodnie z regionalnym programem gospodarki odpadami.

Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z ustaleniami zawartymi wyżej;
- 2) na terenach zabudowanych obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych jeśli to możliwe po obu stronach jezdni;
- 3) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne;
- 4) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji zieleni pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu;
- 5) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi;

W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych z obszaru gminy po przez ciąg kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo do istniejących cieków naturalnych, rowów melioracyjnych i do gruntu. Głównym odbiornikiem wód opadowych z obszaru gminy jest rzeka Miazga;
- 2) budowę indywidualnych lub lokalnych sieci kanalizacji deszczowej, dla odprowadzania wód opadowych z terenów produkcyjno-przetwórczych, baz transportu, obiektów dystrybucji paliw, parkingów i innych powierzchni uszczelnionych oraz odprowadzenie tych wód do odbiorników po oczyszczeniu z piasku, zawiesin i zanieczyszczeń ropopochodnych zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów o jakości ścieków wprowadzonych do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 3) konieczność zapewnienia odpływu wód opadowych ze wszystkich terenów przez utrzymanie drożności rowów melioracyjnych i odwadniających, utrzymanie odbiorników w dobrym stanie technicznym, budowę zbiorników retencyjnych.

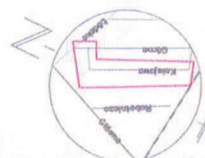
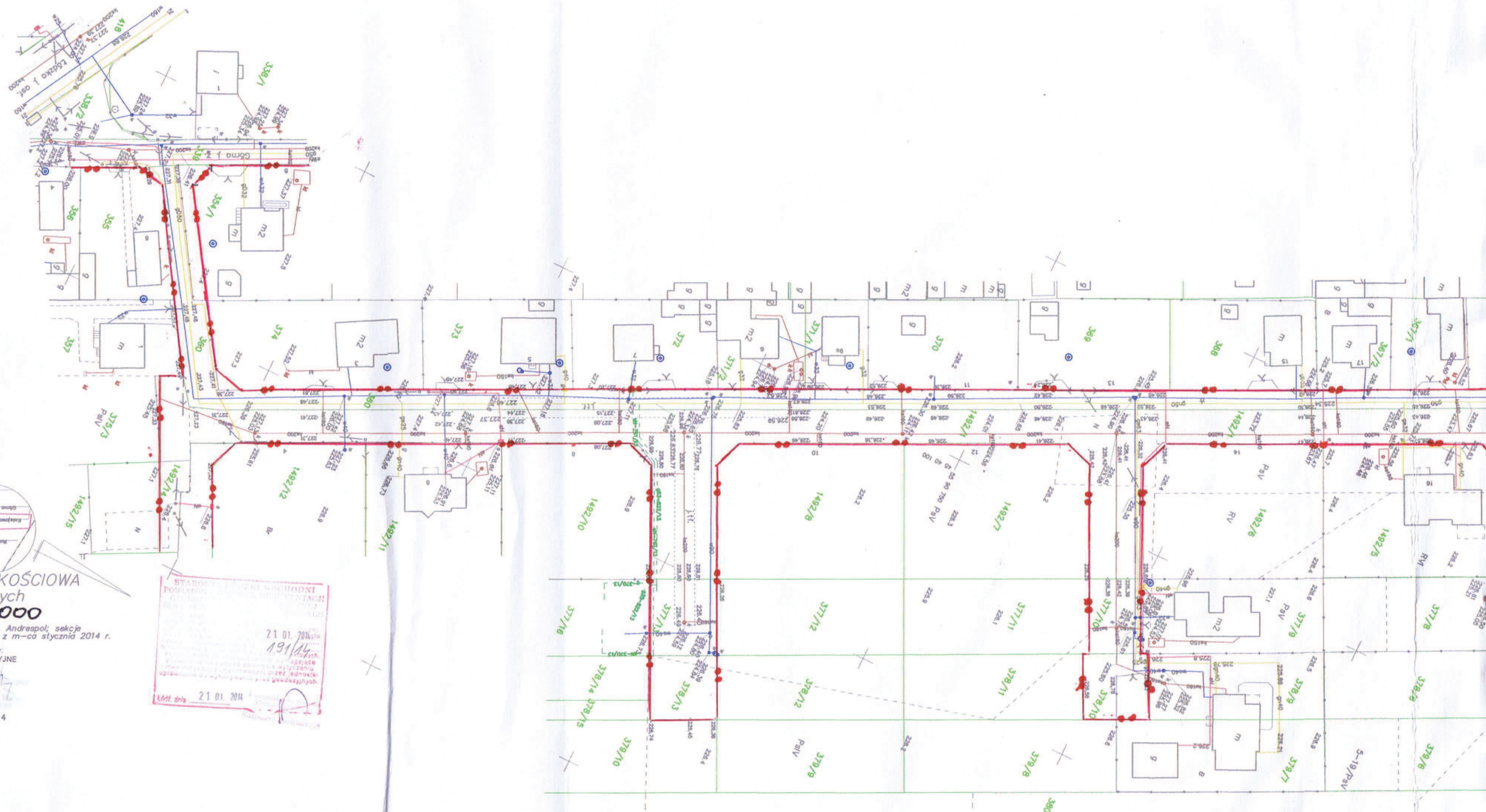
Wypis niniejszy wydaje się celem przedłożenia w Starostwie Powiatowym w Łodzi w związku z zamiarem przebudowy ulicy Kolejowej położonej w Justynowie.

**INSPEKTOR**



**Grażyna Kramiec**





MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA  
do celów projektowych  
Skala 1:500 1000

Opracowano na podstawie mapy zasadniczej gm. Andrespol; sekcje nr 122 224 183, 231, 232 oraz pomiaru uzupełniającego z m-ca stycznia 2014 r.

woj. łódzkie  
pow. łódzki wsch.  
gm. Andrespol  
obr. JUSTYNÓW  
ul. Kolejowa

Wykonawca mapy  
USŁUGI GEODEZYJNE  
Paweł Woźny  
Upr. geod. nr 21341  
tel 508-310-509

KERG NR 1112-413/2013

L6d2 dn. 07.01.2014





RGP 6727.284.2014

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol  
zatw. Uchwałą Rady Gminy Andrespol nr XXXII/340/05 z dn. 12.04.2005 r. opublik. Dz.  
Urz. Woj. Łódzkiego Nr 183 z dnia 11.06.2005 r. poz.1835 w rejonie ulicy Kolejowej  
i działki 1492/2 położonych w Justynowie.

Oznaczenia:

MN/MW1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej

KW1 drogi klasy wewnętrznej o szerokości w liniach regulacyjnych 8,0 m

84KD droga dojazdowa o szerokości w liniach regulacyjnych 10,0 m

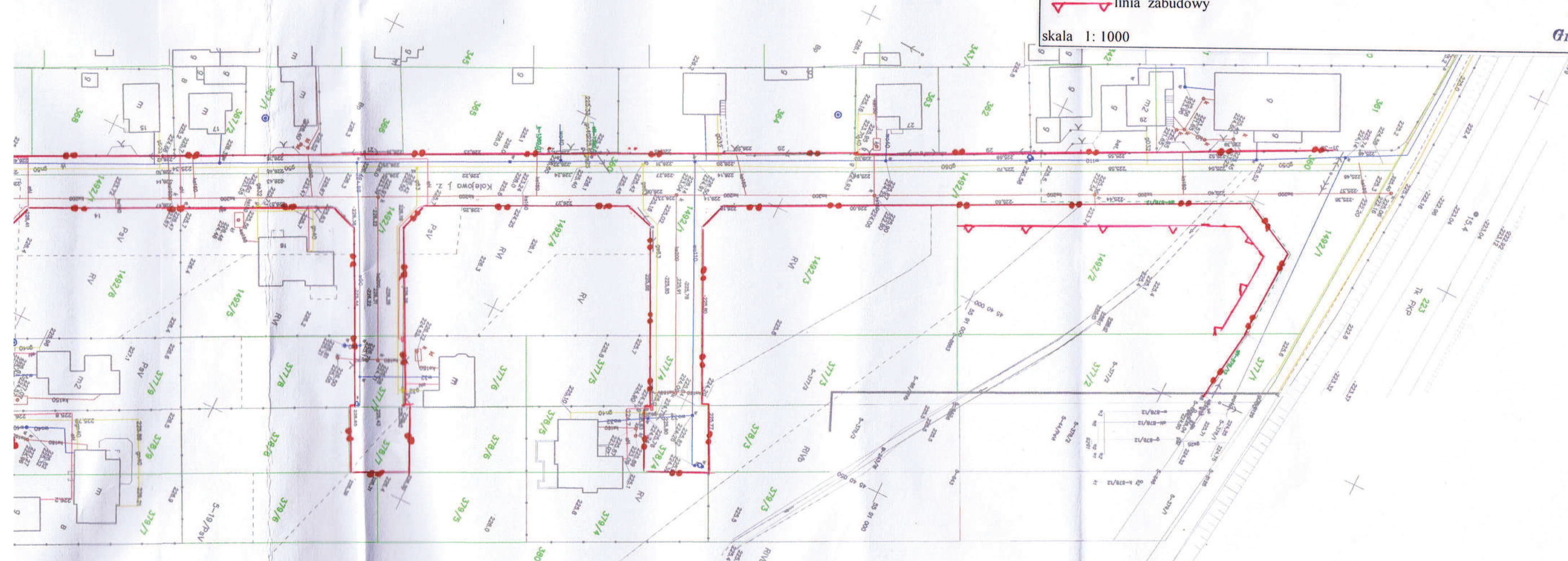
—•—•— linia regulacyjna ulicy

—△—△— linia zabudowy

skala 1:1000

INSPEKTOR

*Grażyna Krainiec*  
Grażyna Krainiec





RGP.6621. ...., 20....

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2014-01-10

Jednostka rejestrowa : G.1496

| Lp | Podmiot ewidencyjny   | Charakter<br>własności / władania   | Udział |
|----|---|---|--------|
| 1  | GMINA ANDRESPOL - DROGI GMINNE<br>ROKICIŃSKA 126; 95-020 ANDRESPOL;     | własność  | 1/1    |
| 2  | ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ<br>PIEKARNICZA 6/10; 95-020 WIŚNIOWA GÓRA; | Gospodarowanie<br>zasobem<br>nieruchomości SP oraz<br>gminnymi, powiatowymi<br>i wojewódzkimi<br>zasobami nieruchomości | 1/1    |

| Nr działki | Ark. | Położenie działki | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument własności | Opis<br>użytku | Klasa | Pow. uż.<br>[ha] |
|------------|------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------|-------|------------------|
| 339        |      | JUSTYNÓW GÓRNA    | 0.3690                  |                                      | dr             |       | 0.3690           |
| 360        |      | JUSTYNÓW KOLEJOWA | 0.2619                  |                                      | dr             |       | 0.2619           |

Razem powierzchnia działek : 0.6309 ha

Słownie : sześć tysięcy trzysta dziewięć m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 21.5671 ha

Słownie : dwadzieścia jeden ha. pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt jeden m. kwadr.

Województwo : łódzkie  
Powiat : łódzki wschodni  
Jednostka ewidencyjna : Andrespol  
Obręb : 5 JUSTYNÓW

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2014-01-10

Jednostka rejestrowa : G.1568

| Lp | Podmiot ewidencyjny   | Charakter<br>własności / władania | Udział |
|----|---|-----------------------------------|--------|
| 1  | GMINA ANDRESPOL - DROGI GMINNE<br>ROKICIŃSKA 126; 95-020 ANDRESPOL; | własność                          | 1/1    |

| Nr działki | Ark. | Położenie działki | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument własności | Opis<br>użytku | Klasa | Pow. uż.<br>[ha] |
|------------|------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------|-------|------------------|
| 377/1      |      | JUSTYNÓW KOLEJOWA | 0.0226                  | LD1M/00278455/7                      | dr             |       | 0.0226           |

|        |  |                   |        |                    |    |  |        |
|--------|--|-------------------|--------|--------------------|----|--|--------|
|        |  |                   |        | RGP.G.7433/22/2000 |    |  |        |
| 377/4  |  | JUSTYNÓW KOLEJOWA | 0.0197 | LD1M/00278455/7    | dr |  | 0.0197 |
|        |  |                   |        | RGP.G.7433/22/2000 |    |  |        |
| 377/7  |  | JUSTYNÓW KOLEJOWA | 0.0200 | LD1M/00278455/7    | dr |  | 0.0200 |
|        |  |                   |        | RGP.G.7433/22/2000 |    |  |        |
| 377/10 |  | JUSTYNÓW KOLEJOWA | 0.0204 | LD1M/00278455/7    | dr |  | 0.0204 |
|        |  |                   |        | RGP.G.7433/22/2000 |    |  |        |
| 377/13 |  | JUSTYNÓW KOLEJOWA | 0.0260 | LD1M/00278455/7    | dr |  | 0.0260 |
|        |  |                   |        | RGP.G.7433/22/2000 |    |  |        |

Razem powierzchnia działek : 0.1087 ha

Słownie : jeden tysiąc osiemdziesiąt siedem m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.1087 ha

Słownie : jeden tysiąc osiemdziesiąt siedem m. kwadr.

Województwo : łódzkie

Powiat : łódzki wschodni

Jednostka ewidencyjna : Andrespol

Obręb : 5 JUSTYNÓW

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2014-01-10

Jednostka rejestrowa : G.1723

| Lp | Podmiot ewidencyjny   | Charakter<br>własności / władania | Udział |
|----|---|-----------------------------------|--------|
| 1  | MONIKA ANETA GRUCHAŁA Rodzice:STANISŁAW,BARBARA<br>OLIMPIJSKA 12/43; 94-043 ŁÓDŹ; | własność                          | 1/4    |
| 2  | WŁODZIMIERZ PETRYNIAK Rodzice:WINCENTY,STANISŁAWA<br>GŁÓWNA 29; 95-020 JUSTYNÓW;  | własność                          | 1/4    |
| 3  | JANINA ALICJA STAŃDO Rodzice:JAN,IRENA<br>GŁÓWNA 30; 95-020 JUSTYNÓW;             | własność                          | 1/2    |

| Nr działki | Ark. | Położenie działki | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument własności | Opis<br>użytku | Klasa | Pow. uż.<br>[ha] |
|------------|------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------|-------|------------------|
| 378/13     |      | JUSTYNÓW KOLEJOWA | 0.0218                  | LD1M/00222653/8                      | dr             |       | 0.0218           |

Razem powierzchnia działek : 0.0218 ha

Słownie : dwieście osiemnaście m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.0218 ha

Słownie : dwieście osiemnaście m. kwadr.

Województwo : łódzkie  
Powiat : łódzki wschodni  
Jednostka ewidencyjna : Andrespol  
Obręb : 5 JUSTYNÓW

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2014-01-10

Jednostka rejestrowa : G.1574

| Lp | Podmiot ewidencyjny  | Charakter<br>własności / władania | Udział |
|----|--|-----------------------------------|--------|
| 1  | JACEK ZBIGNIEW DALECKI Rodzice:LESŁAW,ZOFIA<br>AGATOWA 18; ŁÓDŹ; | własność                          | 1/1    |

| Nr działki | Ark. | Położenie działki  | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument własności | Opis<br>użytku | Klasa | Pow. uż.<br>[ha] |
|------------|------|--------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------|-------|------------------|
| 377/2      |      | JUSTYNÓW GŁÓWNA 32 | 0.1001                  | AN 1978/07<br><br>LD1M/00157716/1    | Bp             |       | 0.1001           |

Razem powierzchnia działek : 0.1001 ha  
Słownie : jeden tysiąc jeden m. kwadr.  
Cała jednostka rejestrowa: 0.1001 ha  
Słownie : jeden tysiąc jeden m. kwadr.

Województwo : łódzkie  
Powiat : łódzki wschodni  
Jednostka ewidencyjna : Andrespol  
Obręb : 5 JUSTYNÓW

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2014-01-10

Jednostka rejestrowa : G.1775

| Lp | Podmiot ewidencyjny  | Charakter<br>własności / władania | Udział |
|----|--|-----------------------------------|--------|
| 1  | DOMINIK PIOTR STAŃDO Rodzice:STANISŁAW,JANINA<br>PELIKANÓW 4D/12; 05-500 PIASECZNO;  | własność                          | 5/12   |
| 2  | EWA ANNA ŚMIAŁEK Rodzice:STANISŁAW,JANINA<br>GŁÓWNA 30; 95-020 JUSTYNÓW;   | własność                          | 5/12   |
| 3  | (małżeństwo)<br>PIOTR DARIUSZ ŚMIAŁEK Rodzice:JAN,GRAŻYNA<br>GŁÓWNA 30; 95-020 JUSTYNÓW;<br><br>EWA ANNA ŚMIAŁEK Rodzice:STANISŁAW,JANINA<br>GŁÓWNA 30; 95-020 JUSTYNÓW; | własność                          | 2/12   |

| Nr działki | Ark. | Położenie działki | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument własności | Opis<br>użytku | Klasa | Pow. uż.<br>[ha] |
|------------|------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------|-------|------------------|
|            |      |                   |                         |                                      |                |       |                  |

|        |  |                   |        |   |       |    |        |
|--------|--|-------------------|--------|---|-------|----|--------|
| 378/10 |  | JUSTYNÓW KOLEJOWA | 0.0223 | AN 205/11<br>AN 813/11<br>LD1M/00261296/2 | Ps Ps | VI | 0.0223 |
|--------|--|-------------------|--------|---|-------|----|--------|

Razem powierzchnia działek : 0.0223 ha

Słownie : dwieście dwadzieścia trzy m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.0223 ha

Słownie : dwieście dwadzieścia trzy m. kwadr.

Województwo : łódzkie

Powiat : łódzki wschodni

Jednostka ewidencyjna : Andrespol

Obręb : 5 JUSTYNÓW

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2014-01-10

Jednostka rejestrowa : G.1727

| Lp | Podmiot ewidencyjny  | Charakter<br>własności / władania | Udział |
|----|--|-----------------------------------|--------|
| 1  | IRENEUSZ PETRYNIAK Rodzice:WINCENTY,STANISŁAWA<br>GŁÓWNA 29; 95-020 JUSTYNÓW;                | własność                          | 1/2    |
| 2  | (małżeństwo)<br>ARKADIUSZ GRABARCZYK Rodzice:WACŁAW,ANNA<br>STARY SŁAWOSZEW 4; DASZYNA;      | własność                          | 1/2    |
|    | AGNIESZKA MURGRABIA-GRABARCZYK Rodzice:JÓZEF,KRYSTYNA<br>PRUSA BOLESŁAWA 8/78; SKIERNIEWICE; |                                   |        |

| Nr działki | Ark. | Położenie działki | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument własności       | Opis<br>użytku | Klasa | Pow. uż.<br>[ha] |
|------------|------|-------------------|-------------------------|--|----------------|-------|------------------|
| 378/7      |      | JUSTYNÓW KOLEJOWA | 0.0229                  | AN 3670/09<br>AN 456/09<br>LD1M/00223396/5 | dr             |       | 0.0229           |

Razem powierzchnia działek : 0.0229 ha

Słownie : dwieście dwadzieścia dziewięć m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.0229 ha

Słownie : dwieście dwadzieścia dziewięć m. kwadr.

Województwo : łódzkie  
Powiat : łódzki wschodni  
Jednostka ewidencyjna : Andrespol  
Obręb : 5 JUSTYNÓW

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2014-01-10

Jednostka rejestrowa : G.1756

| Lp | Podmiot ewidencyjny   | Charakter<br>własności / władania | Udział |
|----|---|-----------------------------------|--------|
| 1  | BARBARA BRONISŁAWA BORYŚ Rodzice:STEFAN,JADWIGA<br>LEŚMIANA 1/37; 93-247 ŁÓDŹ;      | własność                          | 1/2    |
| 2  | DOMINIK PIOTR STAŃDO Rodzice:STANISŁAW,JANINA<br>PELIKANÓW 4D/12; 05-500 PIASECZNO; | własność                          | 1/2    |

| Nr działki | Ark. | Położenie działki | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument własności             | Opis<br>użytku | Klasa | Pow. uż.<br>[ha] |
|------------|------|-------------------|-------------------------|--|----------------|-------|------------------|
| 378/4      |      | JUSTYNÓW KOLEJOWA | 0.0233                  | AN 63/13<br><br>AN 813/11<br><br>LD1M/00255517/3 | dr             |       | 0.0233           |

Razem powierzchnia działek : 0.0233 ha

Słownie : dwieście trzydzieści trzy m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.0233 ha

Słownie : dwieście trzydzieści trzy m. kwadr.

Województwo : łódzkie  
Powiat : łódzki wschodni  
Jednostka ewidencyjna : Andrespol  
Obręb : 5 JUSTYNÓW

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2014-01-10

Jednostka rejestrowa : G.28

| Lp | Podmiot ewidencyjny   | Charakter<br>własności / władania | Udział |
|----|---|-----------------------------------|--------|
| 1  | SKARB PAŃSTWA   | własność                          | 1/1    |
| 2  | POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.<br>SZCZĘŚLIWICKA 62; 00-973 WARSZAWA; | Użytkowanie wieczyste             | 1/1    |

| Nr działki | Ark. | Położenie działki | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument własności | Opis<br>użytku | Klasa | Pow. uż.<br>[ha] |
|------------|------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------|-------|------------------|
| 223        |      | JUSTYNÓW          | 8.5223                  | LD1M/00074930/1                      | Tk             |       | 8.5223           |

Razem powierzchnia działek : 8.5223 ha  
Słownie : osiem ha. pięć tysięcy dwieście dwadzieścia trzy m. kwadr.  
Cała jednostka rejestrowa: 8.5337 ha  
Słownie : osiem ha. pięć tysięcy trzysta trzydzieści siedem m. kwadr.

Województwo : łódzkie  
Powiat : łódzki wschodni  
Jednostka ewidencyjna : Andrespol  
Obręb : 5 JUSTYNÓW

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2014-01-10

Jednostka rejestrowa : G.1599

| Lp | Podmiot ewidencyjny  | Charakter<br>własności / władania | Udział |
|----|--|-----------------------------------|--------|
| 1  | GINA ANDRESPOL - DROGI GMINNE<br>ROKICIŃSKA 126; 95-020 ANDRESPOL; | własność                          | 1/1    |

| Nr działki | Ark. | Położenie działki | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument własności | Opis<br>użytku | Klasa | Pow. uż.<br>[ha] |
|------------|------|-------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------|-------|------------------|
| 1492/1     |      | JUSTYNÓW KOLEJOWA | 0.6443                  | LD1M/00124282/9                      | dr             |       | 0.6443           |
| 1492/14    |      | JUSTYNÓW KOLEJOWA | 0.0328                  | LD1M/00124282/9                      | dr             |       | 0.0328           |

Razem powierzchnia działek : 0.6771 ha  
Słownie : sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden m. kwadr.  
Cała jednostka rejestrowa: 0.6969 ha  
Słownie : sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć m. kwadr.

Województwo : łódzkie  
Powiat : łódzki wschodni  
Jednostka ewidencyjna : Andrespol  
Obręb : 5 JUSTYNÓW

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2014-01-10

Jednostka rejestrowa : G.1498

| Lp | Podmiot ewidencyjny   | Charakter<br>własności / władania | Udział |
|----|---|-----------------------------------|--------|
| 1  | GINA ANDRESPOL - ZASÓB<br>ROKICIŃSKA 126; 95-020 ANDRESPOL; | własność                          | 1/1    |

| Nr działki | Ark. | Położenie działki    | Pow.<br>działki<br>[ha] | Nr KW lub inny<br>dokument własności | Opis<br>użytku | Klasa | Pow. uż.<br>[ha] |
|------------|------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------|-------|------------------|
| 1492/2     |      | JUSTYNÓW KOLEJOWA 22 | 0.2227                  | LD1M/00124282/9                      | W              |       | 0.0090           |

|  |  |  |  |  |    |    |     |        |
|--|--|--|--|--|----|----|-----|--------|
|  |  |  |  |  | R  | R  | IVb | 0.0982 |
|  |  |  |  |  | R  | R  | V   | 0.0358 |
|  |  |  |  |  | Ps | Ps | VI  | 0.0797 |

Razem powierzchnia działek : 0.2227 ha

Słownie : dwa tysiące dwieście dwadzieścia siedem m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.7275 ha

Słownie : siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć m. kwadr.

Sporządził : Zdzisław Osiewała

**INSPEKTOR**

*Zdzisław Osiewała*



Orange Polska S.A.  
Hurt  
Dostarczanie i Serwis Usług  
adres do korespondencji :  
ul. Okoniowa 16, 91-498 Łódź  
tel.: 42 633 27 88 fax.:42 656 65 50  
[www.hurt-orange.pl](http://www.hurt-orange.pl)

Pro-Inwest Łukasz Wyżykowski  
Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji  
ul. Prohaski 23  
36-200 Brzozów

Łódź , 12 sierpień 2014 r.

Numer pisma: TODDKLU/ACH.213-43327/14

**Temat:** Uzgodnienie projektu budowlanego projektowanej przebudowy ul. Kolejowej w Justynowie, gm. Andrespol.

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego projektowanej przebudowy ul. Kolejowej w Justynowie, gm. Andrespol informujemy, że przedstawioną koncepcję zabezpieczenia sieci teletechnicznych Orange Polska opiniujemy pozytywnie pod względem przyjętych rozwiązań technicznych.

Prace ziemne w pobliżu infrastruktury teletechnicznej prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi. Inwestor zobowiązany jest zgłosić do Orange Polska S.A. prace min. na 14 dni robocze przed przystąpieniem do robót. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor).

Z poważaniem

Artur Chabowski

Starszy Specjalista ds. Ewidencji i Zarządzania

Danymi o Infrastrukturze



Andrespol, dnia 22.07.2014 r.

## **PEŁNOMOCNICTWO**

Upoważniam **Pana Łukasza Wyżykowskiego**, zam. w Brzozowie przy ul. Prohaski 23 legitymującego się dowodem osobistym nr AXK206898 wydanym przez Burmistrza Brzozowa, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Pro-Inwest Łukasz Wyżykowski, ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów do reprezentowania Gminy Andrespol przed organami i instytucjami administracyjnymi, do składania wniosków, uzyskiwania pozwoleń, opinii, decyzji i innych wymaganych prawem dokumentów dotyczących wszystkich stadiów wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Przebudowa ul. Kolejowej w Justynowie”, w tym uzyskania pozwolenia wodnoprawnego oraz pozwolenia na budowę.

**WÓJT GMINY  
ANDRESPOL**

*mgr inż. Dariusz Kubus*

.....  
(podpis osoby udzielającej pełnomocnictwa)

Stwierdzam, że decyzja niniejsza

jest ostateczna z dniem 03.10.2014r

Łódź, dnia 03.10.2014r.

Łódź, dnia 10 września 2014 r.

RGRiOŚ.6341.28.2014 .CK

**DECYZJA**

Na podstawie art.37 pkt 2, art.122 ust.1 pkt 1 i 3, art.123 ust.2, art.127 ust.1,3,5 art.128 ust.1 pkt 4, 6, art.135 pkt 3, art.140 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.) w związku z § 19 ust.1 pkt 1 i art.21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006, nr 137, poz. 984 z późn. zm.) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Pana Łukasza Wyżykowskiego z Biura Projektów i Realizacji Inwestycji „Pro-Inwest” z siedzibą w Brzozowie, ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów, działającego na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Andrespol, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego dla zadania pn. „Przebudowa ul. Kolejowej w Justynowie, gmina Andrespol na:

**1. wykonanie urządzeń wodnych polegające na:**

- budowie zbiornika infiltracyjno-odparowującego
- budowie wylotu DN 500 mm z urządzeń odwadniających ul. Kolejowa w Justynowie, gmina Andrespol do projektowanego zbiornika infiltracyjno-odparowującego

**2. na szczególne korzystanie z wód** polegające na odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych projektowanym wylotem do zbiornika infiltracyjno-odparowującego

**orzekam, co następuje :**

**I. Udzielam Gminie Andrespol z siedzibą w Andrespolu, ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol pozwolenia wodnoprawnego na:**

**1. wykonanie urządzeń wodnych** służących do odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych z ul. Kolejowej w Justynowie, gmina Andrespol w postaci:

**1.1** zbiornika infiltracyjno-odparowującego o następujących parametrach:

- wymiary dna zbiornika: szerokość 16,0 m; długość 51,0 m
- rzędna dna zbiornika 222,40 m n.p.m.
- powierzchnia dna 816 m<sup>2</sup>
- wymiary góry zbiornika; szerokość 25,0 m, długość 60,0 m
- nachylenie skarp 1:1,5
- głębokość 3,0 m
- całkowita objętość zbiornika 3422,35 m<sup>3</sup>
- umocnienie skarp zbiornika płytami ażurowymi 8x40x60 cm wypełnionymi żwirem na podsypce z piasku drobnego gr. 10 cm
- umocnienie dna zbiornika płytami ażurowymi 8x40x60 cm wypełnionymi żwirem na podsypce z piasku drobnego gr. 10 cm na geowłókninie i warstwie filtracyjnej ze żwiru 2/8 gr. 30 cm.

Współrzędne geograficzne:

- północna krawędź: 51°43'53,95'' szerokości geograficznej północnej  
19°40'37,26'' długości geograficznej wschodniej
- wschodnia krawędź: 51°43'52,22'' szerokości geograficznej północnej  
19°40'38,67'' długości geograficznej wschodniej

- południowa krawędź: 51°43'51,86'' szerokości geograficznej północnej  
19°40'37,51'' długości geograficznej wschodniej
- zachodnia krawędź: 51°43'53,59'' szerokości geograficznej północnej  
19°40'36,10'' długości geograficznej wschodniej
- 1.2 wlotu DN 500 z urządzeń odwadniających ul. Kolejową do zbiornika o następujących parametrach:
- spadek 0,6 %
  - napełnienie 0,27 m
  - rzędna wylotu 224,46 m n.p.m.
  - materiał: rura PP o podwójnej ścianie DN 500 mm
  - kilometraż roboczy drogi: 0+489,79
- Współrzędne geograficzne:  
51°43'53,24'' szerokości geograficznej północnej  
19°40'36,45'' długości geograficznej wschodniej
2. **na szczególne korzystanie z wód** polegające na odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych do zbiornika infiltracyjno - odparowującego projektowanym wylotem w ilości:
- $Q_{\max.h} = 153,02 \text{ m}^3/\text{h}$   
 $Q_{\text{śr.d}} = 36,96 \text{ m}^3/\text{d}$   
 $Q_{\max.\text{rok}} = 13\,491,52 \text{ m}^3/\text{rok}$

pochodzących z ul. Kolejowej w Justynowie, gmina Andrespol (Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ew. 339, 360, 1492/1, 1492/14, 377/13, 377/10, 377/7, 377/4, 1492/2 obręb 5 Justynów).

***Najwyższe dopuszczalne wskaźniki zanieczyszczeń dla odprowadzanych wód opadowych i roztopowych:***

dla węglowodorów ropopochodnych – 15 mg/l

dla zawiesiny ogólnej – 100 mg/l

**II. Zobowiązuję Gminę Andrespol z siedzibą w Andrespolu, ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol do:**

1. użytkowania urządzeń wodnych zgodnie z ich przeznaczeniem
2. utrzymywania urządzeń wodnych i terenu wokół nich w należytym stanie technicznym i sanitarnym
3. utrzymania w należytej czystości korony drogi i niedopuszczenie do rozlania substancji ropopochodnych
4. konserwacji i czyszczenia kratek ściekowych z zanieczyszczeń powodujących utrudnienia w odpływie wód opadowych z terenu zlewni
5. w przypadku awarii na drodze, gdy do systemu odwodnienia powierzchniowego dostaną się większe ilości substancji ropopochodnych należy wezwać służby ratownictwa technicznego (konieczne jest dokonanie pomiaru jakości wody)
6. prowadzenia dziennika eksploatacji urządzeń wodnych
7. postępowania z odpadami zgodnie ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 21)
8. naprawiania szkód bądź pokrywania ewentualnych strat powstałych w związku z wydanym pozwoleniem.
9. wykonania robót zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami administracyjnymi, zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami,

10. dokonywania okresowych kontroli stanu technicznego urządzeń.

**III. Pozwolenie wodnoprawne w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi zostaje udzielone na czas oznaczony tj. do dnia 10 września 2024 r.**

**IV. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego wydaje się na czas nieokreślony.**

V. Pozwolenie wodno-prawne w zakresie wykonania urządzeń wodnych wygasa, jeżeli Inwestor nie rozpocznie ich wykonywania w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie stało się ostateczne.

VI. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

VII. Pozwolenie wodnoprawne może być cofnięte lub ograniczone w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn – zgodnie z art.136 ust.1 pkt 1, 2 i 3 oraz art.137 ustawy Prawo Wodne.

**VIII. W przypadku naruszenia interesów osób trzecich, zmiany sposobu użytkowania wód w regionie wodnym lub zmiany uprawnień innego zakładu mających wpływ na wykonanie pozwolenia wodnoprawnego, pozwolenie może być zmienione lub mogą być nałożone na Inwestora dodatkowe obowiązki .**

## UZASADNIENIE

Pan Łukasz Wyżykowski z Biura Projektów i Realizacji Inwestycji „Pro-Inwest” z siedzibą w Brzozowie, ul. Prohaski 23, 36-200 Brzozów, działając na podstawie pełnomocnictwa Wójta Gminy Andrespol, wystąpił z wnioskiem do Starosty Łódzkiego Wschodniego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego dla zadania pn. „Przebudowa ul. Kolejowej w Justynowie, gmina Andrespol.

Do wniosku załączono - 2 egzemplarze operatu wodno-prawnego na „Przebudowę ul. Kolejowej w Justynowie” wykonanego przez Pana Łukasza Wyżykowskiego w lipcu 2014 r. oraz opis planowanego przedsięwzięcia sporządzony w języku nietechnicznym.. Starosta Łódzki Wschodni pismem z dnia 29 września 2014 r. znak: RGRiOŚ.6341.28.2014.CK wezwał Pana Łukasza Wyżykowskiego do uzupełnienia złożonego operatu. Stosowne informacje zostały przekazane pismem L.dz. 104/2014 z dnia 07.08.2014 r.(data wpływu 08.08.2014 r.).

W trakcie postępowania organ spełnił ustawowy obowiązek wynikający z art. 127 ust. 6 Prawo wodne i podał do publicznej wiadomości informację o wszczętym postępowaniu w przedmiotowej sprawie poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Starostwa oraz Gminy Andrespol. Powyższa informacja została także opublikowana na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łodzi.

Strony postępowania wodnoprawnego zostały powiadomione o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 11.08. 2014 r., znak: RGRiOŚ.6341.28.2014.CK

Organ po o zapoznaniu się z dokumentacją zgromadzoną w powyższej sprawie, ustalił co następuje:

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na przebudowywanych odcinkach ul. Kolejowej realizowane będzie poprzez odpowiednie ukształtowanie wysokościowe jezdni, chodników i zjazdów. Woda odprowadzana będzie szczelnym ściekiem z korytek kolejowych głębokich na ławie betonowej z oporem do projektowanego separatora lamelowego 30/300 DN 1500. Po podczyszczeniu zostanie ona doprowadzona rurą PP o podwójnej ścianie do projektowanego zbiornika retencyjnego infiltracyjno-odparowującego

Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski w rejonie przedmiotowej inwestycji występują grunty antropogeniczne o średniej i zróżnicowanej przepuszczalności, a zwierciadło wód gruntowych zalega na głębokości około 10 m poniżej poziomu terenu.

Ścieki nie wymagają oczyszczenia ponieważ spełniają wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zmianami)

Starostwo Powiatowe w Łodzi, po analizie całokształtu sprawy w zakresie rzeczowym oraz prawnym, uznało, że nie ma przeszkód do wydania pozwolenia wodnoprawnego we wnioskowanym zakresie i orzeczono jak w sentencji.

Obowiązki związane z udzielonym pozwoleniem zostały nałożone w trosce o zabezpieczenie słusznego interesu stron postępowania i mając na względzie właściwe utrzymanie i eksploatację urządzeń oraz zapewnienie należytej ochrony wód przed zanieczyszczeniem.

Biorąc powyższe pod uwagę – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego, w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia .



Z up. STAROSTY

*mgr Iwonna Lichwierzowicz*  
inspektor w Wydziale Rozwoju Gospodarczego  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Gmina Andrespol  
ul. Rokicińska 127  
95-020 Andrespol
2. „Pro-Inwest” Łukasz Wyżykowski  
ul. Prohaski 23 \* opreka.  
36-200 Brzozów
3. Zakład Gospodarki Komunalnej  
ul. Piekarnicza 6/10  
95-020 Wiśniowa Góra
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie  
Zarząd Zlewni Wisły Mazowieckiej w Warszawie  
ul. Zarzecze 13  
03-194 Warszawa

Jednostka budżetowa – zwolniona z opłaty skarbowej - art.7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. nr 225, poz. 1635 ze zmianami ).



STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI  
ul. Sienkiewicza nr 3  
90-954 Łódź - 4 Skr. 92

BG i GN.6740.243.2014  
Nr rejestru adm. arch. bud.1173/2014

Wolne od opłaty skarbowej  
na podstawie *art 7 pkt 3*  
ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U.Nr ..... poz. .... z ..... r.)  
*1282 2012*

Łódź, 03.10.2014 r.

*L. Wa Wasilewska*  
*[Signature]*  
SPECJALISTA W WYDZIALE BUDOWNICTWA  
GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

## DECYZJA NR 247/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.08.2014 r., uzupełnionego 15.09.2014 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę ~~rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych~~<sup>1</sup>**

**dla Gminy Andrespol  
z/s ul. Rokicińska 126 ; 95-020 Andrespol**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**na przebudowę ulicy Kolejowej wraz z budową zbiornika retencyjnego.**  
**Inwestycja na działkach o nr ewid. gruntu: 339; 360; 1492/1; 1492/14; 377/13; 377/10; 377/7;  
377/4; 1492/2 w Justynowie , gmina Andrespol**

**Kategoria: XXV i XXVII**

Autor projektu: .

mgr inż. Łukasz Wyżykowski - upr. bud. nr ewid.: MAP/0275/PWOD/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej; członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAP/BD/0067/12;

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaje obiektów bądź robót budowlanych, kategorie obiektów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2</sup>

- a) przestrzegać praw osób trzecich,
- b) decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót przed upływem terminu do wniesienia odwołania,
- c) przy wykonywaniu robót należy stosować materiały budowlane dopuszczone do powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie,
- d) roboty w pasie drogowym prowadzić zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas budowy, zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem,
- e) należy uzyskać zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego,
- f) prace prowadzić na warunkach uzgodnień branżowych oraz zgodnie z zobowiązaniami zawartymi w pozwoleniu wodnoprawnym - Decyzją RGRiOŚ.6341.28.2014.CK z dnia 10.09.2014 r.

~~2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3. terminy rozbiórki:  
~~a/ istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~  
~~b/ tymczasowych obiektów budowlanych;~~<sup>2</sup>
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
*ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w spec. instalacyjno - inżynierskiej na podst. § 2 ust. 1 pkt. 13 lit. a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. nr 138, poz. 1554 ).*
5. Inwestor jest zobowiązany:  
1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~<sup>2</sup>  
2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2</sup>
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Działki o nr ewid. gruntu: 339; 360; 1492/1; 1492/14; 377/13; 377/10; 377/7; 377/4; 1492/2  
w Justynowie , gmina Andrespol

### Uzasadnienie

Dokonana na podstawie art. 35 Ustawy Prawo budowlane ( Dz. U. Z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ) analiza poprawności dokumentów załączonych do wniosku z dnia 28.08.2014 r. uzupełnionego 15.09.2014 r. pozwala stwierdzić, że przedłożony projekt budowlany planowanej inwestycji jest zgodny z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Andrespol, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Andrespol nr XXXII/340/05 z dnia 12.04.2005 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 183 z dnia 11.06.2005 r. poz. 1835.

Projekt budowlany jest kompletny, wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Łódzkiego Wschodniego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**  
*Ewa Wasilewska*  
**Ewa Wasilewska**  
SPECJALISTA W WYDZIALE BUDOWNICTWA,  
GEOCENZ I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2, pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie o pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki: zatwierdzony projekt budowlany, stanowiący integralną całość niniejszej decyzji.

**Otrzymują wraz z załącznikami:**

1. Inwestor, wraz z 2 kpl. załączników.
2. Starostwo Powiatowe w Łodzi, wraz z 1 kpl. załączników.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Powiatu Łódzkiego Wschodniego  
90 – 117 Łódź, ul. Narutowicza 7/9, wraz z 1 kpl. załączników.

Stwierdzam, że decyzja niniejsza jest

ostateczna z dniem 18.10.2014

**Pokwitowanie otrzymania decyzji i zapoznania się z pouczeniem:**

Łódź, dnia 28.10.2014

.....  
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej, oraz data)

Ewa Wasilewska

Specjalista w Wydziale Budownictwa  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

<sup>1</sup> Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić



